

<b>0.1</b>	<b>NASLOVNA STRAN</b>
------------	-----------------------

**O - VODILNA MAPA**

INVESTITOR

**OBČINA BREŽICE, CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE**

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT

**VEČNAMENSKI OBJEKT 'DOM KRAJANOV VELIKE MALENCE'**

na parc. 1886/20 k.o. 1306-ČATEŽ

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

**PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA – PGD**

ZA GRADNJO

**ODSTRANITEV IN NOVOGRADNJA**

PROJEKTANT

**MV BIRO MARIJA VLAHUŠIČ s.p., LAPAJNETOVA ULICA 4, 8270 KRŠKO;**

**MARIJA VLAHUŠIČ inž.gradb.,**

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

**MARIJA VLAHUŠIČ, inž.gradb., G-9073**

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

<b>ŠTEVILKA PROJEKTA:</b> 18/20/05	<b>ŠTEVILKA IZVODA:</b> Mapa 0/_____	<b>KRAJ IZDELAVE:</b> KRŠKO	<b>DATUM IZDELAVE:</b> OKTOBER 2018
---------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------

<b>0.2</b>	<b>KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE 18/20/05</b>
------------	---------------------------------------------

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.7	
0.8	Lokacijski podatki
0.9	
0.10	
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev
0.12	

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA 18/20/05
-----	----------------------------------

0	Vodilna mapa	št. 18/20/05 - 0
1	Načrt arhitekture	št. 18/20/05 - 1
3.1	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – Konstrukcije	št. 18/20/05 – 3.1
3.2	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – Zunanja ureditev	št. 18/20/05 – 3.2
3.3	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – Načrt odstranitve	št. 18/20/05 – 3.3
4	Načrt elektro instalacij in elektro opreme	št. 18/20/05 – 4
5	Načrt strojnih instalacij in strojne opreme	št. 18/20/05 - 5
ELABORATI, ANALIZE IN ŠTUDIJE		
E1	Geodetski načrt	št. GIRUS D.O.O. 2018-2-20/18B
E2	Zasnova požarne varnosti	št. 18/20/05 – E2
E3	Elaborat gradbene fizike - elaborat URE	št. 18/20/05 – E3
E4	Elaborat zaščite pred hrupom	št. 18/20/05 – E4
E5	Poročilo o geološko – geomehanski sestavi tal	št. 18/20/05 – E5
E6	Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki	št. 18/20/05 – E6

0.4		SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH	
zahtevnost objekta	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT		
klasifikacija celotnega objekta (1)	<b>VEČNAMENSKI DOM VELIKE MALENCE</b> 12 – NESTANOVANJSKE STAVBE 122 – upravne in pisarniške stavbe  OPORNI ZID (nezahtevni objekt) 2 – GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI 242 – drugi gradbeni inženirski objekti		
klasifikacija posameznih delov objekta (1)	Delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda	
	100%	CC-SI 12201 stavbe javne uprave – lokalne skupnosti	
	100%	CC-SI 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi	
druge klasifikacije (2)	<b>IZHODIŠČA ZASNOVE IN IZKAZA POŽARNE VARNOSTI</b> razvrstitev stavbe glede na požarno zahtevnost: Objekt sodi v kategorijo požarno manj zahtevne stavbe. Zasnovo požarne varnosti za požarno manj zahtevne stavbe sme izdelati odgovorni projektant, ki je vpisan v imenik odgovornih projektantov v skladu z ZGO in ima opravljen strokovni izpit iz arhitekturnega ali tehničnega projektiranja. Zasnova požarne varnosti mora biti izdelana v skladu s TEHNIČNO SMERNICO TSG-1-001:2010 požarna varnost v stavbah.  <b>IZHODIŠČA PROJEKTA ELEKTRO INSTALACIJ</b> Projekt elektro instalacij mora biti izdelan v skladu z: TEHNIČNO SMERNICO TSG-N-002:2009 nizkonapetostne električne instalacije TEHNIČNO SMERNICO TSG-N-003:2008 zaščita pred delovanjem strele TEHNIČNO SMERNICO TSG-1-001:2010 požarna varnost v stavbah  <b>IZHODIŠČA ELABORATA ZAŠČITE PRED HRUPOM</b> Pri projektiranju je bil uporabljen Pravilnik o zvočni zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS št. 10/2012). Stavba je projektirana v skladu s TEHNIČNO SMERNICO TSG-1-005: 2012 Zaščita pred hrupom v stavbah - 7.člen Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS št. 10/2012).  <b>IZHODIŠČA ELABORATA "URE"</b> Stavba je projektirana v skladu s TEHNIČNO SMERNICO TSG-1-004 Učinkovita raba energije – 5.člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (UL RS št.52/2010).		
navedba prostorskega akta	<b>Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice</b> (UL RS št. 61/2014)		
lokacija (3)	<b>VELIKE MALENCE</b>		
seznam zemljišč z nameravano gradnjo (4)	<b>1886/20 k.o. 1306 ČATEŽ</b>		

seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	<p><b>ELEKTRO PRIKLJUČEK:</b> OBSTOJEČ PRIKLJUČEK V OBST. EL OMARICI na parceli 1886/20 k.o. 1306 Č-atež;</p> <p><b>VODOVOD:</b> na parceli se nahaja obstoječi vodomerni jašek z vodomerno napravo, priključen na javni vodovod - predvidena je prestavitev obst. vodomernega jaška, vse v okviru parcele 1886/20 K.O. 1306-Čatež;</p> <p><b>KANALIZACIJA:</b> Javno kanalizacijsko omrežje ni zgrajeno. Predvidena je postavitev MKČN na parceli 1886/20 k.o. 1306-Čatež, kamor se bodo iztekale <b>fekalne vode</b>. Preliv očiščenih voda se bo iz MKČN vodil naprej v poniovalnico.</p> <p><b>Meteorne vode</b> se vodijo v ponikovalnico, locirano na parceli 1886/20 k.o. Čatež. V ponikovalnico se bodo prav tako iztekale vse vode iz manipulativnih, tlakovanih in parkirnih površin, le da se bodo le-te predhodno očistile preko lovilca olj in maščob.</p> <p><b>TK PRIKLJUČEK</b> – po parceli poteka javni vod telekoma, obstoječi objekt je priključen na le tega. Predvidena je prestavitev obstoječe omarice na novi objekt na parceli 1886/20 k.o. Čatež;</p> <p><b>DOSTOP</b> – dostop do parcele je obstoječ, zagotovljen preko obstoječega priključka na LC 024061 Krška vas – Malence. Predvidena je korekcija obstoječega priključka v okviru parcele 1886/20 k.o. Čatež.</p>	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	<p><b>DOSTOP</b> – dostop do parcele je obstoječ, zagotovljen preko obstoječega priključka na LC 024061 Krška vas – Malence. Predvidena je korekcija obstoječega priključka v okviru parcele 1886/20 k.o. Čatež .</p> <p>Dostop na občinsko cesto je neposreden – iz parcele, namenjene gradnji (1886/20, k.o. Čatež), na parcelo 2748, 2749 (obe naštetih parceli v lasti Občine Brežice, na katerih se zaznamuje status grajenega javnega dobra (občinska cesta), ter preko njih na parcelo 2745, k.o. Čatež (javno dobro), po kateri poteka LC 024061)</p>	
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	na podlagi Odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-165/09, s katero je razveljavljen 1. in 2. odstavek 62. člena ZGO ter Navodila MOP št. 050-18/2009/8 območje za določitev strank ni določeno	
navedba soglasij in soglasij za priključitev (5)	Skladnost s prostorskim aktom (skladno z 31. členom GZ)	<p><b>OBČINA BREŽICE,</b> <b>Cesta prvih borcev 18, 8250 BREŽICE</b> št. mnenja: z dne:</p>
	soglasja v območju varovanih pasov	<p><b>Varovani pas LC:</b> <b>KOP Brežice d. d., CPB 9, 8250 BREŽICE</b> št. mnenja: <b>VC-179/18-MN</b> z dne: <b>26.09.2018</b></p> <p><b>Varovani pas vodovoda:</b> <b>Komunala Brežice d. o. o., CPB 18, 8250 BREŽICE</b> št. mnenja: <b>M-108/2018-30-SŽ (162/18)</b> z dne: <b>4.10.2018</b></p> <p><b>Varovani pas NN omrežja:</b> <b>ELEKTRO CELJE, VRUNČEVA 2a, 3000 CELJE</b> št. mnenja: <b>1142884</b> z dne: <b>9.10.2018</b></p> <p><b>Varovani pas TK omrežja:</b> <b>TELEKOM SLOVENIJE d. d., PE NM,</b> <b>PODBEVŠKOVA ULICA 17, 8000 NOVO MESTO</b></p>

		št. mnenja: <b>67497-NM/928-SH</b> z dne: <b>8.10.2018</b>
	soglasja v varovanih območjih	<p><i>Vplivno območje</i>  <b>Velike Malence – Cerkev Sv. Martina:</b>  <b>VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE – ZVKDS OE NOVO MESTO, Skaliskega ulica 1, 8000 NOVO MESTO</b>            št. mnenja: <b>35105-00415/2018/2</b>            z dne: <b>27.9.2108</b></p> <p><i>Območje razreda majhne polavne nevarnosti:</i>  <i>Erozijsko območje običajnih zaščitnih ukrepov:</i>  <b>RS, MOP, DIREKCIJA RS ZA VODE,</b>  <b>SEKTOR OBMOČJA SPODNJE SAVE,</b>  <b>NOVI TRG 9, 8000 NOVO MESTO</b>            št. mnenja: <b>35508-1692/2018-2</b>            datum: <b>9.10.2018</b></p>
	soglasja za priključitev	<p><i>Elektro priključek:</i>  <b>ELEKTRO CELJE, VRUNČEVA 2a, 3000 CELJE</b>            št. mnenja: <b>1142884</b>            z dne: <b>9.10.2018</b></p> <p><i>Vodovod, kanalizacija:</i>  <b>Komunala Brežice d. o. o., CPB 18, 8250 BREŽICE</b>            št. mnenje (vodovod, kanalizacija):  <b>M-108/2018-30-SŽ (162/18)</b>            z dne: <b>4.10.2018</b>            št. mnenje (MKČN): <b>M-016/2018-20-SŠ</b>  <b>(zap št. 54/2018)</b>            z dne: <b>25.9.2018</b></p> <p><i>Odvajanje odpadnih voda - MKČN, ponikovalnica:</i>  <b>RS, MOP, DIREKCIJA RS ZA VODE,</b>  <b>SEKTOR OBMOČJA SPODNJE SAVE,</b>  <b>NOVI TRG 9, 8000 NOVO MESTO</b>            št. mnenja: <b>35508-1692/2018-2</b>            datum: <b>9.10.2018</b></p> <p><i>Cestni priključek:</i>  <b>KOP Brežice d. d., CPB 9, 8250 BREŽICE</b>            št. mnenja: <b>VC-179/18-MN</b>            z dne: <b>26.9.2018</b></p>
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe (6)	oskrba s pitno vodo	66.člen ZGO -1 (UL RS št. 126/07- 2.odstavek) – DA – soglasje k priključitvi
	oskrba z elektriko	66.člen ZGO -1 (UL RS št. 126/07- 2.odstavek) – DA – soglasje k priključitvi
	odvajanje odpadnih voda	66.člen ZGO -1 (UL RS št. 126/07- 2.odstavek) – DA – soglasje k priključitvi
	dostop do javne ceste	66.člen ZGO -1 (UL RS št. 126/07- 2.odstavek) – DA – soglasje k priključitvi
ocenjena vrednost objekta	220.000,00 eur	

velikost objekta (7)	zazidana površina (8)	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	141,07 m <sup>2</sup>
	<b>NOVI OBJEKT</b>	9,30 X 16,69 = <b>154,38 m<sup>2</sup></b>
	+ dodani vetrolov	2,15 X 3,00 = <b>6,45 m<sup>2</sup></b> , <b>SKUPAJ 160,83 m<sup>2</sup></b>
	bruto tlorisna površina (9)	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	141,07 m <sup>2</sup>
	<b>NOVI OBJEKT</b>	308,60 m <sup>2</sup>
	+ dodani vetrolov	6,45 m <sup>2</sup> , <b>SKUPAJ 315,05 m<sup>2</sup></b>
	neto tlorisna površina (10)	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	102,75 m <sup>2</sup>
	<b>NOVI OBJEKT</b>	257,96 m <sup>2</sup>
	+ dodani vetrolov	5,10 m <sup>2</sup> , <b>SKUPAJ 263,06 m<sup>2</sup></b>
	bruto prostornina (11)	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	738,10 m <sup>3</sup>
	<b>NOVI OBJEKT</b>	1.152,37 m <sup>3</sup>
	+ dodani vetrolov	19,03 m <sup>3</sup> , <b>SKUPAJ 1.171,40 m<sup>3</sup></b>
	neto prostornina (12)	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	280,51 m <sup>3</sup>
	<b>NOVI OBJEKT</b>	708,85 m <sup>3</sup>
	+ dodani vetrolov	13,26 m <sup>3</sup> , <b>SKUPAJ 722,11 m<sup>3</sup></b>
	število etaž	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	P
	<b>NOVI OBJEKT</b>	<b>P + M</b>
	+ dodani vetrolov	P
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	128,90 m <sup>2</sup>
	<b>NOVI OBJEKT</b>	<b>9,30 m x 16,60m = 154,38 m<sup>2</sup></b>
	+ dodani vetrolov	<b>2,15 m x 3,00 m = 6,45 m<sup>2</sup></b> <b>SKUPAJ 160,83 m<sup>2</sup></b>
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	13,87 x 11,27 + 4,51 x 2,57 m
	<b>NOVI OBJEKT</b>	<b>17,90 x 10,90 m = 195,11 m<sup>2</sup></b>
	+ dodani vetrolov	<b>1,96 x 3,22 m = 6,31 m<sup>2</sup></b> <b>SKUPAJ 201,42 m<sup>2</sup></b>
	absolutna višinska kota (13)	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	P: +/- 0,00 = cca 147,90 mnv
	<b>NOVI OBJEKT</b>	<b>P: +/- 0,00 = 148,50 mnv</b>

	<b>relativne višinske kote etaž</b> OBJEKT/ODSTRANITEV	P: +/- 0,00 = cca 147,90 mnv neizkoriščeno podstrešje: + 3,03
	<b>NOVI OBJEKT</b> + dodani vetrolov	P: +/- 0,00 = 148,50 mnv M : +3,56 P: +/- 0,00 = 148,50 mnv
	najvišja višina objekta (14)	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	sleme + 7,60 m od kote ±0,00
	<b>NOVI OBJEKT</b> dodani vetrolov	sleme + 9,17 m od kote ±0,00 sleme + 2,97 m od kote ±0,00
	<b>OPORNI ZID (N.O.)</b>	h= do 2,0 m od kote spodnjega terena
	število stanovanjskih enot	0
	število ležišč	0
	število parkirnih mest	11 na lastniški parceli investitorja, <b>od tega 1 namenjen invalidom</b> (skladno z 82. členom OPN)
oblikovanje objekta	fasada	<b>Toplotnoizolacijska fasada - tankoslojni zaključni fasadni sloj</b> Fasada se izvede z zaključnim slojem iz silikatno drobno zrnatega ometa ojačanega z mikro rabi armaturo. Debelina izolacijskih plošč je določena z izračunom toplotnih izgub objekta. Zaključni omet se izvede v svetli pastelni barvi (z deležem pigmentacije manj kot 20% v beli osnovi).  Oporni zid (nezahtevni objekt): AB konstrukcija, oblečena v oblogo iz lomljenca sive barve – videz kamnite zložbe. V sklopu zunanje ureditve je predvidena delna ozelenitev.
	orientacija slemena	
	<b>NOVI OBJEKT</b>	<b>Simetrična dvokapnica V – Z</b>
	dodani vetrolov	<b>Ravna streha, skrita za AB strešnim vencem</b>
	naklon strehe	
	<b>NOVI OBJEKT</b>	<b>Simetrična dvokapnica z naklonom 40°</b>
	dodani vetrolov	Ravna streha, naklon 1%, skrita za AB strešnim vencem
	Kritina	
	<b>NOVI OBJEKT</b>	<b>Opečni strešnik rjave barve</b>
	dodani vetrolov	PVC folija, skrita za AB strešnim vencem, zaščiteno z rjavo barvano pločevino
odstotek zelenih površin (15)	123. člen OPN: min. 15% zelenih površin Parcela 1886/20, k.o. 1306-Čatež, je velikosti 1369 m2, območje stavbnega zemljišča (=gradbene parcele) je velikosti 862,47 m2.  <i>Pozidava: (osnovni objekt=154,38m2+vetrolov=7,645m2)=160,83m2</i> <i>Manipulativne/parkirne in tlakovane površine = 290 + 113,67 = skupaj 403,67 m2</i> <i>Preostale površine so zelene: 297,97 m2</i>  <b>FZP = 297,97m2 / 862,47m2 = 35%</b>	



faktor zazidanosti (15)	<p>123. člen OPN: do 0,5.</p> <p>Parcela 1886/20, k.o. 1306-Čatež, je velikosti 1369 m<sup>2</sup>, območje stavbnega zemljišča (=gradbene parcele) je velikosti 862,47 m<sup>2</sup>.</p> <p><i>Pozidava: (osnovni objekt=154,38m<sup>2</sup>+vetrolon=6,45m<sup>2</sup>)=160,83m<sup>2</sup></i></p> <p><b>FZ = 160,83m<sup>2</sup>/ 862,47m<sup>2</sup> = 0,19 &lt; 0,50</b></p>
faktor izrabe zemljišča (15)	<p>Ni določen;</p> <p>sicer pa 315,05m<sup>2</sup>/862,47m<sup>2</sup> = 0,365</p>
odmiki od sosednjih zemljišč	<p><b><u>ODMIKI OBRAVNAVANEGA OBJEKTA</u></b> <b><u>od parcelnih mej št.:</u></b> 2764, k.o. 1306-Čatež, na J = 1,30 m (zid) oziroma 0,45 m (rob napušča); 471, k.o. 1306-Čatež, na JV = 1,20 m (zid) oziroma 0,25 m (rob napušča); 2748, k.o. 1306-Čatež, na SZ = 1,30 m (zid) oziroma 0,25 m (rob napušča); 2749, k.o. 1306-Čatež, na S= 3,02 m (zid) oziroma 2,00 m (rob napušča); 2745, k.o. 1306-Čatež, na S (javno dobro) = 4,37 m (zid) oziroma 3,34 m (rob napušč); 1886/21, k.o. 1306-Čatež, na Z = 33,16 m (zid) oziroma 32,19 m (rob napušča).</p> <p><b><u>ODMIKI OBRAVNAVANEGA OBJEKTA</u></b> <b><u>od obstoječih opornih zidov (v lasti investitorja):</u></b> = 0,95 m od stene objekta na SZ; = 0,91 m od stene objekta na JZ; = 0,82 m od stene objekta na JV; = 18,73 m od stene objekta na SV.</p> <p><b><u>ODMIKI OBRAVNAVANEGA OBJEKTA</u></b> <b><u>od sosednjih objektov št.:</u></b> 468 na J = 3,97 m (zid); 467 na JV = 3,05 m (zid).</p> <p><b><u>Odmiki objekta od varovalnih pasov:</u></b> Objekt, ki je predmet novogradnje, posega v varovalni pas elektro voda in vodovoda. Pozitivna mnenja posameznih mnenjedajalcev so priloga k projektni dokumentaciji.</p> <p><b><u>Odmik najbolj izpavljenega dela objekta (rob napušča) od cestnega telesa = 1,35m</u></b></p> <p><b><u>Odmik OBSTOJEČEGA OBJEKTA, predvidenega za odstranitev:</u></b> 2764, k.o. 1306-Čatež, na J = 2,88 m (zid); 471, k.o. 1306-Čatež, na JV = 3,19 m (zid); 2748, k.o. 1306-Čatež, na SZ = 3,83 m (zid); 2749, k.o. 1306-Čatež, na S= 4,57 m (zid); 2745, k.o. 1306-Čatež, na S (javno dobro)= 6,95 m (zid); 1886/21, k.o. 1306-Čatež, na Z = 26,94 m (zid).</p> <p><b><u>Odmik OPORNEGA zidu (nezahtevni objekt) od parcelnih mej št.:</u></b> 471, k.o. 1306-Čatež, na J = 0,00 m; 1886/21, k.o. 1306-Čatež, na Z = 12,75 m.</p>
druge značilnosti objekta (15)	Podatki so navedeni v poglavju 0.8 lokacijski podatki.
podatki o boniteti zemljišča	/

Opombe:

- (1) Navedba klasifikacijske označbe objekta iz Uredbe o uvedbi in uporabi klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03), glej Metodološka pojasnila na spletni strani :  
[http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/zakonodaja/prostor/graditev/metodološka\\_pojasnila.pdf](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/zakonodaja/prostor/graditev/metodološka_pojasnila.pdf)

- (2) Navedba klasifikacije po drugih predpisih, npr. Požarno zelo zahteven objekt, objekt projektiran v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike
- (3) Navedba kraja nameravane gradnje
- (4) Navedba parcelnih števil in katastrske občine nameravane gradnje oz. identifikacijske številke iz katastra stavb oziroma objektov
- (5) Naziv soglasodajalca z številko soglasja in datumom izdaje
- (6) Navedba katera od alinej iz tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 je upoštevana ali zagotovitev načina oskrbe, ki sledi napredku tehnike iz tretjega odstavka 125. člena ZGO-1B
- (7) Za stavbe se navedejo podatki skladno s standardom SIST ISO 9836, pri gradbeno inženirskih objektih se navedejo kapaciteta, velikost oziroma podatki o drugih značilnostih, glede na vrsto gradbeno inženirskega objekta, zato se nekatere vrstice ne izpolnjujejo ali pa se manjkajoče dodajo
- (8) Navedba po točki 5.1.2 standarda SIST ISO 9836
- (9) Navedba po točki 5.1.3 standarda SIST ISO 9836
- (10) Navedba po točki 5.1.5 standarda SIST ISO 9836
- (11) Navedba po točki 5.2.2 standarda SIST ISO 9836
- (12) Navedba po točki 5.2.5 standarda SIST ISO 9836
- (13) Navede se absolutno višinsko koto, kjer je relativna kota  $\pm 0.00$
- (14) Navedba višine, ki pomeni razdaljo med najvišjo točko objekta in najnižjo točko na stiku z zemljiščem
- (15) Se navedejo če jih zahteva prostorski akt

<b>0.5</b>	<b>PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA</b>
------------	----------------------------------------

<b>0 Vodilna mapa</b>	Projektant	<b>MV BIRO, MARIJA VLAHUŠIĆ s. p.</b> <b>LAPAJNETOVA ULICA 4, 8270 KRŠKO</b> <b>07/49-20-764</b> (naziv, naslov, telefon, e-pošta)
	Odgovorni vodja projekta	<b>MARIJA VLAHUŠIĆ, inž. gradb., IZS G 9073</b> (ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)
<b>1 Načrt arhitekture</b>	Projektant	<b>MV BIRO, MARIJA VLAHUŠIĆ s. p.</b> <b>LAPAJNETOVA ULICA 4, 8270 KRŠKO</b> <b>07/49-20-764</b> (naziv, naslov, telefon, e-pošta)
	Odgovorni projektant	<b>JASMINA BRŠEC, mag. inž. arh., ZAPS – 1745</b> (ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)
<b>3.1 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – Konstrukcije</b>	Projektant	<b>MV BIRO, MARIJA VLAHUŠIĆ s. p.</b> <b>LAPAJNETOVA ULICA 4, 8270 KRŠKO</b> <b>07/49-20-764</b> (naziv, naslov, telefon, e-pošta)
<b>3.2 - Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – zunanja ureditev</b>	Odgovorni projektant	<b>MARIJA VLAHUŠIĆ, inž. gradb., IZS G 9073</b> (ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)
<b>3.3 - Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – načrt odstranitve</b>		
<b>4 Načrt elektro instalacij in elektro opreme</b>	Projektant	<b>ELCOMP d.o.o.</b> <b>KOVINARSKA 9a, 8270 KRŠKO</b> <b>07/490-13-50</b> (naziv, naslov, telefon, e-pošta)
	Odgovorni projektant	
		<b>JOZO UDOVIČIĆ, univ. dipl. inž. el., IZS E-0249</b> (ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

5 Načrt strojnih instalacij in strojne opreme	Projektant  Odgovorni projektant	<b>PRODAJA NEPREMIČNIN BORUT ROSTOHAR s.p.</b> <b>POLJSKA POT 7, 8270 KRŠKO</b> <b>07/49-26-563</b> (naziv, naslov, telefon, e-pošta)  <b>ROSTOHAR MARJAN, univ. dipl. inž. str., IZS S-0014</b> (ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)
E1 Geodetski načrt	Projektant  Odgovorni izdelovalec elaborata	<b>GIRUS d.o.o.</b> <b>Ulica Stanka Škalarja 29, 8250 BREŽICE</b> <b>07/49-62-715</b> (naziv, naslov, telefon, e-pošta)  <b>BRANKO KRŽAN, inž. geod. , IZS GEO 0053</b> (ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)
E2Zasnova požarne varnosti  E3 Elaborat učinkovite rabe energije v stavbah  E4 Elaborat zaščite pred hrupom  E5 Poročilo o geološko – geomehanski sestavi tal  E6 Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki	Projektant  Odgovorni projektant	<b>MV BIRO, MARIJA VLAHUŠIĆ s. p.</b> <b>LAPAJNETOVA ULICA 4, 8270 KRŠKO</b> <b>07/49-20-764</b> (naziv, naslov, telefon, e-pošta)  <b>MARIJA VLAHUŠIĆ, inž. gradb., G 9073</b> (ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

0.6	<b>IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA</b>	
<p>Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja</p> <p><b>MARIJA VLAHUŠIĆ inž. gradb.</b>  <b>IZS G 9073</b></p> <p>IZJAVLJAM</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,</li> <li>da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,</li> <li>da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:</li> </ul> <p><b>1 Načrt arhitekture</b>  <b>3.1 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti - Konstrukcije</b>  <b>3.2 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti - Zunanja ureditev</b>  <b>3.3 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – Načrt odstranitve</b>  <b>4 Načrt elektro instalacij in elektro opreme</b>  <b>5 Načrt strojnih instalacij in strojne opreme</b>  <b>Elaborati, analize in študije</b></p>		
<p><b>18/20/05</b>          (št. projekta)</p> <p><b>Krško, OKTOBER 2018</b>          (kraj in datum izdelave)</p>	<p><b>MARIJA VLAHUŠIĆ inž. gradb.</b>  <b>IZS G 9073</b>          (ime in priimek)</p> <p>.....          (osebni žig, podpis)</p>	

<b>0.8</b>	<b>LOKACIJSKI PODATKI</b>
------------	---------------------------

## 1. SPLOŠNO

Izdelana je projektna dokumentacija za odstranitev obstoječega objekta in novogradnjo večnamenskega objekta "Dom krajanov Velike Malence" na zemljišču parcele 1886/20 k.o. 1306 - Čatež. Namembnost novozgrajenega objekta se glede na namembnost objekta, predvidenega za odstranitev, ne bo spreminjala.

Za novogradnjo objekta z odstranitvijo predhodnega obstoječega objekta je bila v letu 2012 izdelana projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD in projekt za izvedbo PZI – št. projekta 10/2012, november 2012 katero je izdelal projektant Vugrad dejan Vukič s.p., Brežice, po kateri so se izvedli podporni zidovi povsod tam kjer naj bi stal predviden novi objekt.

V vmesnem času pa je prišlo do želje krajanov o spremembi lokacijskih podatkov same postavitve objekta, ter preoblikovanje uporabnosti notranjih prostorov, ter s tem racionalnejše izrabe in istočasno tudi do racionalnejše izrabe zunanje ureditve, za kar je izdelana nova projektna dokumentacija.

### 1.1 PARCELNO STANJE

- Parcelacija je razvidna iz geodetskega posnetka M 1:500.
- Dovoz na območje gradnje je obstoječ iz obstoječe lokalne ceste LC 024061 Velike Malence – Krška vas.
- Območje gradnje je infrastrukturno opremljeno – obstoječi objekt se predhodno odklopi od obstoječih javnih komunalnih vodov, obstoječa priključna mesta se ohranjajo oz. deloma prestavijo zaradi nove lokacije umestitve objekta. Na parceli poteka obstoječa trasa vodovoda, elektro napajanje, TK omrežje.
- Po namenski rabi se parcela 1886/20, k.o. 1306-Čatež, katere skupna velikost meri 1369 m<sup>2</sup>, delno nahaja znotraj območja SK – površine podeželskega naselja – v deležu 63% (862,47 m<sup>2</sup>), preostali del pa znotraj območja ZK – površine pokopališč – v deležu 37% (506,53m<sup>2</sup>).
- Oznaka EUP: VMA-25; odprti prostor PREN-09R.
- Parcela 1886/20, k.o. 1306-Čatež, glede na dejansko rabo predstavlja pozidana in sorodna zemljišča in sicer v sklopu naselja Velike Malence.

### 1.2 PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

- Parcela 1886/20 k.o. Čatež se nahaja **znotraj vplivnega območja varovanja Kulturne dediščine** – Velike Malence – Cerkev sv. Martina.

Mnenje pristojnega mnenjedajalca je pridobljeno in je priloga k projektni dokumentaciji.

- Parcela 1886/20 k.o. Čatež se nahaja **delno na območju razreda srednje in delno majhne poplavne nevarnosti in v območju erozije – opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi**. Na predvidenem območju so v izvajanju protipolavni ukepi, ki bodo zagotovili večjo poplavno varnost.

Mnenje pristojnega mnenjedajalca je pridobljeno in je priloga k projektni dokumentaciji.

- Na ali v bližini območja gradnje potekajo infrastrukturni vodi: elektro omrežje, TK vod, vodovod, zato je pri gradnji potrebno upoštevati varovalne pasove navedenih infrastrukturnih vodov.

Mnenja posameznih mnenjedajalcev / upravljavcev infrastrukturnih vodov do pridobljena in so priložena k PGD projektni dokumentaciji.

## 2. LOKACIJA IN DOSTOPI

### cestno omrežje, dovozi v območje, intervencija, cestni priključek

Dovoz na območje gradnje bo urejen preko obstoječega priključka na javno prometno površino LC 024060, odsek Krška vas – Velike Malence. Priključek je obstoječ, predvidena je korekcija v območju parcele gradnje ter povezava z manipulativnimi in parkirnimi dostopnimi površinami v notranjosti kompleksa.

Sama gradnja je zasnovana v varovanem pasu obstoječe prometne povezave. V območju novega objekta je ob LC izveden novi peš hodnik, kateri ločuje prometno povezavo od novo predvidenega objekta. Dostop intervencijskih gasilskih vozil do novega objekta je možen po obstoječih prometnih povezavah.

### **cestni priključek na parkirišče**

Priključek na lokalno cesto je obstoječ, predvidena je njegova korekcija za potrebe napajanja novega objekta. Pozicija samega priključka je na lokaciji na kateri je ustrezno zagotovljena ustrezna preglednost in na mestu kjer ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti varne prometne povezave.

Priključek bo izveden v širini 5,50 m, izvedba s priključevanjem preko bankine, pravokotno na os lokalne ceste – pod kotom 90°, v celotni širini priključka, le-ta bo razširjen v območju bankine pod 45°(levo in desno). Vsa dela za izvedbo novega priključka so zasnovana v okviru predmetne parcele, kar pomeni, da se bodo vsa dela izvajala brez ukrepov na glavni prometni smeri.

Priključek bo nato povezan z manipulativnimi površinami, tj. dvorišče/parkirišče na severovzhodni strani predmetne parcel. Manipulativne površine/parkirišče se v smeri proti večnamenskemu objektu (proti jugu in JZ) nadaljujejo v tlakovane površine do vhoda.

Cestni priključek je formiran na mestu, kjer je zagotovljena ustrezna preglednost in na kateri ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti obstoječe LC.

Parkirišče oz. manipulativne površine z dovozom so zasnovane v utrjeni finalni izvedbi (asfalt) - protiprašno zaščiteni, sam neposredni uvoz pa bo izveden iz materiala (asfalt/tlakovanje), ki preprečuje nanašanje peska, blata in drugih materialov na vozišče glavne prometne poti in sicer v dolžini 5m v notranjost parcele.

### **Preglednost**

Priključek z neposredno okolico ob cesti je projektiran tako, da zagotavlja zadostno preglednost na cesti in na priključku v obeh smereh na cesto in obratno. Primarna je lokalna cesta in je obravnavana kot prednostna, priključek kateri se priključuje na njo pa neprednostna. Odvijanje prometa na priključku je zasnovano po sistemu uvoza - izvoza.

Prometna varnost bo zagotovljena z ustrezno vertikalno signalizacijo v območju priključka v obeh smereh. Na predmetnem dvorišču glede na namembnost ni pričakovane hitrosti vozil.

Obstoječa omejitev prometa na lokalni cesti skozi naselje je 50 km/h. Potrebna dolžina zaustavne pregledne razdalje pri operativni hitrosti na primarni cesti z določenim nagibom nivelete cca 0,5% je vzeta iz tabele (Pravilnik o projektiranju cest ur. List RS št. 91/2005)e) in znaša 45 m pri hitrosti vozila na glavni (prednostni) cesti 50 km/h (prikazano v situaciji preglednosti).

### **Omejitev rabe prostora na območju priključka**

Znotraj meja cestnega telesa in preglednostnega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitve skulptur, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključka ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključkov.

### **mirujoči promet**

Razpoložljiva površina predvideva 11 parkirnih mest za potrebe objekta, od tega 1 namenjen invalidom. Predvidena je ureditev dvostranskega parkiranja z vmesnim voznim pasom. Vse povozne površine so utrjene in izvedene v asfaltu oziroma tlakovane in obrobene z robniki. Prometna ureditev je urejena tako, da je možen tak promet vožnje, ki zagotavlja varno in pregledno vožnjo ter manipulacijo vozil na celotni parkirni površini, pri čemer je preprečeno vsakršno vzvratno vključevanje na obstoječo prometno povezavo.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je bila upoštevana naslednja zakonodaja:

- Zakon o cestah (UL RS 109/10)
- Zakon o varnosti cestnega prometa (UL RS 56/08, s spremembami)
- Pravilnik o projektiranju cest (UL RS 91/05, s spremembami)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (UL RS 86/09, s spremembami)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (UL RS 46/00, s spremembami)
- Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih zelenih površin (FAGG, Prometnotehniški inštitut 1991)
- Odlok o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v občini Brežice (UL RS 1/09, 76/02)
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Brežice (UL RS 5/99, 76/12)

### 3. PREDVIDENI POSEG

Projektna dokumentacija obravnava odstranitev obstoječega večnamenskega objekta – dom krajanov in novogradnjo novega objekta za potrebe krajanov.

Obstoječi objekt je tlorisnih dimenzij 10,47 m x 12,67 m z izzidkom 2,27 x 3,71 m, zgrajen pred letom 1967. Objekt je v slabem gradbeno tehničnem stanju in nefunkcionalno izveden za potrebe uporabnikov. Predvidena je popolna porušitev/odstranitev in novogradnja novega objekta.

Novi objekt je zasnovan kot enostavni podolgovati pravokotnik tlorisnih dimenzij 16,60 x 9,30m z dodanim volumnom pritličnega vetrolova dim. 3,00x 2,15 m.

Etažnost objekta je P + M z kolenčnim zidom 1,40 m + konstrukcija strehe v naklonu 40 stopinj. Objekt bo postavljen z glavno smerjo slemena v smeri V – Z.

Etažnost dodanega vetrolova je P, kritina je ravna, skrita za AB vencem.

Osnovne karakteristike pozidave:

**Osnovni objekt:**

- |                                     |                                                                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - lega objekta:                     | po situaciji<br>0,00 = cca 149,50 mnv = kota tlaka v pritličju                                           |
| - horizontalni gabarit novogradnje: | 16,60m x 9,30m                                                                                           |
| - vertikalni gabarit:               | P + M, višina kolenčnega zidu 140 cm                                                                     |
| - streha:                           | simetrična dvokapnica 40°, kota slemena +9,19m<br>kritina opečna, drobne strukture, naravne opečne barve |

**Dodani vetrolov :**

- |                                     |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - lega objekta:                     | po situaciji<br>0,00 = cca 149,50 mnv = kota tlaka v pritličju                                                                                |
| - horizontalni gabarit novogradnje: | 3,00 x 2,15 m                                                                                                                                 |
| - vertikalni gabarit:               | P                                                                                                                                             |
| - streha:                           | ravna streha (naklon 1%), skrita za AB vencem,<br>kota roba strešnega venca +2,97m<br>kritina PVC, zakrita z barvano pločevino nad AB vencem. |

### 4. ZUNANJA UREDITEV

Novi objekt – večnamenski dom se umešča v prostor tako, da je omogočen neoviran dostop do objekta. Za potrebe funkcioniranja novega objekta se v sklopu gradnje izvede tudi zunanja ureditev in ureditev priključka na javno prometno povezavo.

Obstoječ cestni priključek bo v notranjosti območja gradnje neposredno povezan z manipulativnimi in parkirnimi površinami. Velikost novih manipulativnih površin bo zagotavljala investitorju normalno funkcioniranje in obračanje vozil v sklopu parcelnih meja.

Okolica objekta se po končani gradnji uredi in zatravi.

V sklopu zunanje ureditev je za namen stabilizacije terena in prilagoditvi novi situaciji predvidena izgradnja nezahtevnega objekta: opornega zidu, v skupni dolžini 29,50 m ter višini do 2,0 m. Oporni zid bo umeščen južno od novo urejenih parkirnih / manipulativnih površin. Oporni zid se bo oblikovno skladal z oblikovanjem obstoječih opornih zidov, ki niso predmet aktualne projektne dokumentacije: AB konstrukcija bo na vidnih delih oblečena v kamnito oblogo (lomljenec) v videzu kamnite zložbe. Predvidna je tudi delna ozelenitev.

Zunanja ureditev obsega:

- ureditev neposredne okolice objekta ( zaščita fasade),
- tlakovanje peš komunikacij,
- parkirišča za osebna vozila, manipulativni prostor,
- izgradnja opornega zidu za namen stabilizacije novo urejenega terena,



ureditev zelenih površin,

ureditev odvodnjavanja odpadne in meteorne kanalizacije.

Vse manipulativne površine se uredijo z utrjenim nasutjem, tlakovanjem z betonskimi tlakovci oz. asfaltom. Višinska niveleta je speljana tako da se navezuje na obstoječo višinsko niveleto okolice. Vse urejene površine se obrobijo z betonskim robnikom.

Tlakovane površine (bet. tlakovci) so položene v cementno malto deb. 4cm na utrjeno tamponsko podlago deb.20cm oz. na betonsko podlago, stiki zaliti s cementnim mlekom, površine zaključene z betonskim robnikom 5/30/100cm. Vse ostale obrobe okoli manipulativnih površin pa so obrobene s cestnimi robniki dim. 12/20/100cm, položenimi v betonski temelj.

Zelenice okoli objekta in dovozne ceste se ustrezno uredijo zatravijo in zasadijo z okrasnim grmičevjem. Vse proste površine in površine, ki se pri izvedbi poškodujejo, se po končanih delih humuzirajo in zasejejo s travo.

Glavni vhodi/izhodi v objekt je zasnovan v pritličju in je neposredno povezan z zunanjimi površinami.

## 5. KOMUNALNA UREDITEV – PRIKLJUČEVANJE NA GJI

Zemljišče je komunalno in prometno opremljeno, vsi dostopi do objekta /območja so obstoječi urejeni. Zaradi predvidene novogradnje objekta in predhodne porušitve obstoječega objekta je predviden prvotno odklop obstoječega objekta iz obstoječih priključnih mest, zaščita le teh in posledično novogradnji delna prestavitve obstoječih priključnih mest na nove lokacije. Ves poseg prestavitve oz. zaščite je omejen na parceli gradnje.

Po parceli poteka obstoječi javni vodovod, elektro omrežje in TK omrežje, kanalizacija je izvedena individualno na parceli.

Za potrebe novogradnje objekta ni predvideno spreminjanje kapacitet priključkov.

Za potrebe funkcioniranja novega objekta je predviden priklop na obstoječe komunalne in prometne vode in sicer: elektrika, vodovod, dostop na parcelo; v skladu s pogoji, ki jih bodo podali upravljavci in soglasodajalci.

Pred pričetkom del je potrebno ob prisotnosti upravljavcev posameznih komunalnih vodov ugotoviti dejanske trase, vse vode ustrezno označiti, zaščititi in po potrebi prestaviti.

Vsi novi in obstoječi komunalni vodi so vidni v grafični prilogi.

Vsi posegi na vodih komunalne infrastrukture se morajo izvajati v skladu s projektnimi pogoji.

Zagotoviti je potrebno zakoličbo in zaščito vseh tangiranih komunalnih vodov in stalni nadzor nad izvajanjem del v varovanih pasovih komunalnih vodov!

Potrebno je izvesti posnetek podzemnega katastra pred zasipom komunalnih vodov!

Dela v varovalnem pasu komunalne javne infrastrukture se lahko izvajajo samo pod stalnim nadzorom pooblaščenega predstavnika javne službe, ter ob upoštevanju njegovih navodil, pri čemer morajo biti zemeljska dela pri križanju z komunalnimi vodi izvedena ročno.

Eventuelna križanja z drugimi vodi GJI morajo biti izvedena tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova kanalizacije ter ostalih komunalnih vodov, objektov in naprav.

### 5.1 ELEKTRO PRIKLJUČEK

Obstoječi objekt, predviden za odstranitev, je priključen na obstoječe NN omrežje.

Skladno z odstranitvijo objekta je predvidena delna odstranitev elektro voda ter priključitev novega objekta na obstoječe elektroenerg. omrežje na mestu prostostoječe elektro omarice. Ves poseg je omejen na parceli 1886/20 k.o. Čatež.

Investitor je dolžan 10 dni pred pričetkom zemeljskih del naročiti zakoličbo obstoječih elektroenergetskih vodov, ki potekajo po omenjenem območju in jih mehansko zaščititi. Vsa dela povezana z izvajanjem v bližini napeljave se morajo izvajati ročno in pod stalnim nadzorstvom Elektra Celje PE Krško.

## 5.2 VODOVOD

**Obstoječi objekt je priključen na obstoječo traso javnega vodovoda. Predvidena je prestavitev vodomernega jaška.** Priključevanje novega objekta na vodovod se bo izvedlo preko obstoječega (prestavljenega) vodomernega jaška, pod pogoji upravljalca vodovoda.

Za objekt je predvidena izvedba z tipskim termo vodomernim jaškom – (kot npr. Zagožen) z tipskim pokrovom. Dimenzija vodomernega jaška znaša (d x š x g) 65x45x100 cm. V jašek se vgradijo zaporni ventili DN25 in vodomerni DN20. Konstrukcija varuje vodomerni proti mrazu v zimskih pogojih tudi takrat, ko ni porabe vode. Jašek je brez dna, kar omogoča prehod toplote iz spodnjega sloja zemlje direktno pod termoizolacijski pokrov, kjer se akumulira in preprečuje zamrzitev vodomera ter priključne instalacije. Od vodomernega jaška se nato izvede razvod v objekt za potrebe uporabnikov.

Vsa montažna dela pri izvedbi vodovodnega priključka vključno z montažo obračunskega vodomera izvede samo upravljevalec javnega vodovoda na stroške investitorja.

Investitor je dolžan redno vzdrževati vodomerni jašek v skladu z sanitarno tehničnimi predpisi, hkrati pa mora biti vedno dostopen pooblaščenim osebam izvajalca javne službe.

Vsa zemeljska in gradbena dela v neposredni bližini vodovodnega omrežja oz. njegovem varovanem pasu so dovoljena samo pod stalnim nadzorom predstavnika javne službe. Pred pričetkom del je potrebno obstoječo traso v območju gradbišča zakoličiti v prisotnosti predstavnika javne službe. V kolikor je ugotovljena neustrezna globina je potrebno vse nadaljnje posege uskladiti z predstavnikom javne službe. Vsa dela v območju vodovoda se izvajajo ročno.

Vodovod se položi na globino min. 1,00m, oz. izpod cono zmrzovanja. Po končani izvedbi vodovoda je potrebno izvesti tlačni preizkus. Na končni zasip vodovoda se po osi cevovoda položi opozorilni trak z jeklenim vložkom, z napisom »POZOR VODOVOD«. Vsa zemeljska dela v varovalnem pasu komunalnih vodov, širine 3.00 m levo in desno od komunalnih vodov, se izvajajo pod stalnim nadzorom pooblaščenega predstavnika izvajalca javne službe, ter ob upoštevanju njegovih navodil, pri čemer morajo biti zemeljska dela pri križanju z vodovodom izvedena ročno.

Vsa montažna dela pri izvedbi vodovodnega priključka vključno z montažo obračunskega vodomera izvede samo upravljevalec javnega vodovoda na stroške investitorja.

Investitor je dolžan redno vzdrževati vodomerni jašek v skladu z sanitarno tehničnimi predpisi, hkrati pa mora biti vedno dostopen pooblaščenim osebam izvajalca javne službe.

Vsa zemeljska in gradbena dela v neposredni bližini vodovodnega omrežja oz. njegovem varovanem pasu so dovoljena samo pod stalnim nadzorom predstavnika javne službe. Pred pričetkom del je potrebno obstoječo traso v območju gradbišča zakoličiti v prisotnosti predstavnika javne službe. V kolikor je ugotovljena neustrezna globina je potrebno vse nadaljnje posege uskladiti z predstavnikom javne službe. Vsa dela v območju vodovoda se izvajajo ročno.

Vodovodni priključek do obračunskega vodomera je v lasti in upravljanju izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo.

Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve:

- minimalne odmike objektov od cevovodov (objekti 2m, greznice 4m, plinske cisterne 2m, drevoredi 2m);
- minimalne odmike pri križanjih vodovoda z ostalo infrastrukturo (horizontalni: kanalizacija pri enaki globini 3m, kablovodi 1m, vertikalni: če poteka cevovod pod = 0,4 do 0,6m, če poteka nad = 0,3 do 0,4m - v odvisnosti od vrste instalacije);
- minimalno globino vodovoda 0,8m;
- kjer poteka cevovod pod cestiščem, se ustrezno zaščiti;
- vodomerni mora biti vgrajen v ustreznem vodomernem jašku z lokacijo izven objekta;
- dimenzija vodovodnega priključka do preseka 6/4" (40mm) se izvede brez priključnega jaška, za večji presek pa za jaškom.

Projektne rešitve priključevanja na javno vodovodno omrežje so usklajene z:

- Uredbo o oskrbi s pitno vodo (UL RS 88/12)
- Pravilnikom o projektni dokumentaciji (UL RS 55/08)
- Odlokom o oskrbi s pitno vodo v občini Brežice (UL RS 40/09, 54/10, 86/11, 104/11).

### 5.3 KANALIZACIJA

Na območju gradnje ni javnega kanalizacijskega omrežja.

#### *KOMUNALNE ODPADNE VODE*

Komunalna kanalizacija bo preko revizijskih jaškov speljana na malo komunalno čistilno napravo. MKČN mora biti izdelana v skladu s standardom SIST EN 12566-1 do SIST EN 12566-5, kar se izkazuje z izjavo o skladnosti, ki ga izda proizvajalec čistilne naprave. Izpusti iz MKČN morajo biti usklajeni z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (UL RS 98/07).

Lokacija MKČN je predvidena na zelenici, na vzhodni strani objekta.

Lokacija komunalne čistilne naprave: Velike Malence

Parcelna št.: 1886/20 k.o. 1306 Čatež

koordinati iztoka iz čistilne naprave:

X = 82576,9278

Y = 544541,2018

Vrsta komunalne čistilne naprave: Prosigma – SOLIDO 5E – 35 (2 – 5 oseb); proizvajalec: ROTA

GMBH, Največja letna količina odpadne vode: predvideno: 50 l/dan/osebo x 4 osebe x 365 dni = 73.000l/le - tno

Odvod prečiščenih voda iz MKČN v ponikovalnico kap. 7,0 m<sup>3</sup> na isti parceli

#### *ODPADNE METEORNE VODE*

Meteor na voda iz streh bo speljana preko peskolovov in revizijskih jaškov v zbiralnik deževnice oz. v ponikovalnico, locirano na parceli 1886/20 k.o. Čatež.

Vse padavinske vode (s streh, parkirišč, cest in ostalih urejenih površin) se ponikajo, pri čemer so ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

Vse povozne in parkirne površine pri objektu bodo utrjene oz. asfaltirane ali betonirane in obrobljene z robniki, padavinske odpadne vode s teh površin ne smejo nekontrolirano odtekati v podtalje ali v javno kanalizacijo. Le-te se v ponikovalnico vodijo preko lovilca olj in maščob.

#### Ponikovalnica

Predvidena je postavitev dveh perforiranih betonskih cevi na gramoznem dnu. Pokrov je iz betonske plošče in lahkega betonskega pokrova. Pod dotočno cevjo je betonska razpršilna plošča. Preko gramoznega dna je peščen filter ter preko njega pvc. Dno ponikovalnice mora biti v gramozni podlagi minimalno 0.50 m. Dno ponikovalnice mora segati do dobro vodoprepustnega peščenega sloja. Po izkopu jame za ponikovalnico se izvede ponikovalni preizkus, da se ugotovi dejansko ponikanje vode na terenu. Z drenažnimi cevmi se lahko poveča ponikovalna sposobnost drenaže. V predvidenem peščeno-gramoznem terenu ima ponikovalnica premera 100 cm ponikovalno sposobnost Q = 9.00 do 10.00 l/sek, okrogle drenažne cevi premera 20cm pa imajo ponikalno sposobnost za tekoči meter Q = 2.5 l/sek. Dno ponikovalnice je projektirano 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Vsa meteor na kanalizacija mora biti izvedena vodotesno in nepropustno iz atestiranih cevi. Kvaliteta izpuščene vode mora ustrezati določilom iz Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice. Odvodnjavanje voda z urejenih površin je predvideno preko požiralnika iz betonskih cevi fi 40 cm. Predvidene so plastične cevi oznake PVC katere ustrezajo potrebnim zahtevam. Vse kanalizacijske cevi pod voznimi površinami je potrebno obbetonirati.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda je usklajena s:

- Zakonom o vodah (UL RS, št. 67/02, 110/02, 57/08)
- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (UL RS, št. 88/11, 8/12)
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (UL RS, št. 98/07, 30/10)
- Pravilnikom o projektni dokumentaciji (UL RS 55/08)
- Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (UL RS, št. 109/07, 33/08)

## 5.5 ODPADKI

Komunalni odpadki se bodo zbirali v tipskih zabojnikih in redno odvažali na občinsko komunalno deponijo. Odvoz odpadkov iz omenjenega območja ureja za to pooblaščen organizacija, investitor sklone pogodbo za odvoz odpadkov. Število, tip in vrsto posod za odpadke določi izvajalec odvoza odpadkov.

Zbirni in prevzemni prostor, za namenske predpisane posode, morata biti izvedena v skladu s predpisi s področja urejanja prostora in morata ustrezati funkcionalnim, estetskim in higiensko-tehničnim ter požarno-varstvenim pogojem in ne smeta ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah.

Lokacije prevzemnih prostorov določi izvajalec v soglasju s povzročitelji, pri čemer je lokacija prevzemnega prostora lahko oddaljena praviloma največ 5m od transportne poti smetarskega vozila. Dostop do odjemnega prostora mora biti svetle širine vsaj 3m in svetle višine vsaj 3,6m. Zabojujnik na prevzemnem mestu mora biti postavljen najmanj 3m od roba vozišča.

V času do predvidenega prevzema mešanih komunalnih odpadkov se odpadki zbirajo v posodah ali zabojnikih, ki so nameščeni na zasebnih površinah ali v zasebnih prostorih pri uporabnikih (zbirno mesto).

Uporabniki so dolžni odlagati odpadke v predpisane zabojnike, ki imajo certifikat, da so narejeni skladno z evropskimi normami o zbirnih posodah za odpadke EN-840-1. do 6. Število, tip in vrsto posod za odpadke določi izvajalec odvoza odpadkov, enota ravnanja z odpadki.

Investitor mora na mestu nastanka zagotoviti ločeno zbiranje odpadkov (ločene zbrane frakcije odpadkov kot so plastenke, pločevinke, sestavljena embalaža, papir, karton, steklo) in jih oddajati v namenske posode – ekološki otok.

Pozicija zbirnega in odjemnega mesta je prikaza v grafični situaciji Prikaz priključkov na infrastrukturo.

Zbirno in prevzemno mesto: na manipulacijskem dvorišču na lastniški parceli investitorja se postavi dve posodi, in sicer za odvoz komunalnih in bioloških odpadkov.

## **6. OPIS USKLAJENOSTI Z VELJAVNIMI PROSTORSKIMI AKTI**

### **podatki o zemljiških parcelah, na katerih je predvidena gradnja**

parcelna številka 1886/20 k.o.1306 Čatež

### **veljavni prostorski akti na območju gradnje objekta**

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (UL RS št. 61/2014)

### **Oznaka namenske rabe: SK – POVRŠINE PODEŽELKEGA NASELJA**

Oznaka ENOTE UREJANJA

- EUP: VMA-25
- PREN-09R: RAVNICA KRKE IN SAVE

### **Namenska raba prostora**

70.člen

**PGD** - Osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč – podrobnejša namenska raba – SK – POVRŠINE PODEŽELKEGA NASELJA

	OPN	PGD	Obrazložitev
<b>Vrsta dejavnosti:</b>	<p>123. člen:</p> <p>SK površine podeželskega naselja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>osnovna dejavnost: površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim, ki služijo tem območjem</li> <li>spremljajoče dejavnosti:</li> </ul> <p>Spremljajoče dejavnosti lahko presežejo 50 % BEP objekta.</p>	<p>Izdelana je projektna dokumentacija za odstranitev obstoječega objekta in novogradnjo večnamenskega objekta "Dom krajanov Velike Malence" na zemljišču parcele 1886/20 k.o. 1306 - Čatež. Namembnost novozgrajenega objekta se glede na namembnost objekta, predvidenega za odstranitev, ne bo spreminjala.</p> <p>Znotraj območja SK, na stavbnem zemljišču parcele št. 1886/20, k.o. 1306-Čatež, kjer je lociran obstoječi objekt Dom krajanov Velike Malence, se vrši spremljajoča dejavnost, ki služi temu območju.</p> <p>Z obravnavanim posegom se bo obstoječi objekt odstranil, znotraj obravnavane gradbene parcele pa predvidela gradnja novega, ki bo namenjen izvajanju že obstoječe dejavnosti – objekt za potrebe lokalne javne skupnosti.</p>	usklajeno
<b>Vrsta objektov glede na namen:</b>	<p>75. člen:</p> <p>Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov.</p> <p>Vrste dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v določbah o podrobnih PIP po posameznih prostorskih enotah.</p> <p>123. člen:</p> <p>Vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov:</p> <p>122 upravne in pisarniške stavbe</p> <p>83. člen:</p> <p>Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe ter posebni prostorski izvedbeni pogoji zanje, so določeni v Prilogi 1 tega odloka.</p> <p>Namembnost enostavnih in</p>	<p>Predvidena je odstranitev obstoječega doma krajanov Velike Malence ter gradnja novega objekta enake namembnosti.</p> <p>V sklopu zunanje ureditev je za namen stabilizacije terena in prilagoditvi novi situaciji predvidena izgradnja nezahtevnega objekta: opornega zidu, v skupni dolžini 29,50 m ter višini do 2,0 m. Oporni zid bo umeščen južno od novo urejenih parkirnih / manipulativnih površin.</p>	usklajeno

	nezahtevnih objektov naj dopolnjuje namembnost obstoječe pozidave oziroma naj ne bo v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje namenska raba prostora, določena v prostorskem aktu in naj osnovne namenske rabe prostora ne ovira. Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.		
<b>Vrsta dopustnih gradenj oziroma drugih del:</b>	<p>71. člen:</p> <p>Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč. Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dovoljene naslednje vrste gradenj in del:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnja novega objekta,</li> <li>– dozidava ali nadzidava obstoječega objekta,</li> <li>– rekonstrukcija objekta,</li> <li>– vzdrževanje objekta, sprememba namembnosti objekta,</li> <li>– odstranitev objekta.</li> </ul> <p>83. člen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Za določanje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje.</li> <li>- Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe ter posebni prostorski izvedbeni pogoji zanje, so določeni v Prilogi 1 tega odloka.</li> </ul> <p>Nezahtevni objekt-oporni zid (OPN - Priloga 1, ter Uredba o razvrščanju objektov):</p> <p>PODPORNI ZID</p> <p>CC-SI 24205</p> <p>drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi</p>	<p>Predvidena je odstranitev obstoječega objekta ter novogradnja nestanovanjske stavbe, CC-SI 122.</p> <p>V sklopu zunanje ureditev je za namen stabilizacije terena in prilagoditvi novi situaciji predvidena izgradnja nezahtevnega objekta: opornega zidu, v skupni dolžini 29,50 m ter višini do 2,0 m. Oporni zid bo umeščen južno od novo urejenih parkirnih / manipulativnih površin. Oporni zid se bo oblikovno skladal z oblikovanjem obstoječih opornih zidov, ki niso predmet aktualne projektne dokumentacije: AB konstrukcija bo na vidnih delih oblečena v kamnito oblogo (lomljenec) v videzu kamnite zložbe. Predvidna je tudi delna ozelenitev.</p>	usklajeno
<b>Legat objekta:</b>			
- odmik od sosednjih zemljišč	<p>77. člen:</p> <p>Najbolj izpostavljen del novega objekta mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, pri nezahtevnih in enostavnih objektih pa naj-</p>	<p>Odmiki so podani v tabelah 0.4</p> <p>Splošni podatki o objektu in soglasjih.</p> <p>Na območju gradnje oz. zazidljivosti predmetne parcele so zaradi posledice ureditve in</p>	usklajeno

	manj 1,5 m, če so objekti taki, da imajo enega ali več prostorov v katerega človek lahko vstopi, pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa 0,5 metra.	stabilizacije brežin že izvedeni podporni zidovi, sam novi objekt pa se locira znotraj le teh. Novi objekt se v principu umešča v obstoječi niz pozidave vaškega jedra naselja Velike Malence. Novi objekt se umešča v prostor glede na situacijo na zahodni strani območja zazidljivosti parcele in sicer z manjšimi odmiki kot jih določa OPN.  Soglasje za gradnjo objekta v varovanem pasu LC (potekajoči po parceli št. 2746 - javno dobro), je KOP Brežice podal pozitivno mnenje, ki je priloga k projektni dokumentaciji.	
- odmik od sosednjih objektov	77. člen: Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru funkcionalne parcele objekta.	Odmiki so podani v tabelah 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih. Omogočeno je vzdrževanje objekta na lastni parceli, upoštevani so varstveni pogoji (sanitarni, požarni), zagotovljeno je zadostno osončenje sosednjih objektov. Oddaljenost od relevantne meje na južni strani objekta je manj kot 5,00 m, zato zahteva za požarno odpornost zunanje južne stene (R)EW 60. Objekt bo grajen iz ognjeodpornih materialov.	usklajeno
- odmik od ceste	ni predpisano	Odmiki so podani v tabelah 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih. Soglasje za gradnjo objekta v varovanem pasu LC (potekajoči po parceli št. 2746 - javno dobro), je KOP Brežice podal pozitivno mnenje, ki je priloga k projektni dokumentaciji.	usklajeno
- odmik od varovalnega pasu ceste	89. člen: Varovani pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran: lokalna cesta (LC) 10m.	Odmiki so podani v tabelah 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih. Soglasje za gradnjo objekta v varovanem pasu LC (potekajoči po parceli št. 2746 - javno dobro), je KOP Brežice podal pozitivno mnenje, ki je priloga k projektni dokumentaciji.	usklajeno
- odmik od varovalnih pasov GJI	89. člen: Širina varovalnih pasov: VODOVOD: 3m levo in desno od osi skrajnega voda ELEKTROVOD: 1m levo in	Odmiki so podani v tabelah 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih. Pristojni mnenjedajalci so za obravnavani poseg izdali	Kljub dejstvu, da se obravnavana gradnja nahaja znotraj pasov GJI (varovalni pas vodovoda, elektro



	desno od osi skrajnega voda TK in drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture: 3m levo in desno merjeno od osi skrajnega voda	pozitivno mnenje.	voda ter telekomunikacijskega voda), so od upravljalcev za dani poseg izdana pozitivna mnenja  Usklajeno.
gradbena linija gradbena meja regulacijska linija	<p>76. člen: Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati regulacijske črte prikazane v grafičnem delu. Če regulacijska črta v prostoru ne obstaja, je regulacijska meja določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.</p> <p>123. člen: Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo, več gospodarskih objektov ter NO in EO za potrebe funkcioniranja, vendar slednje le tako, da oblikujejo dvorišče.</p> <p>PREN 09R: Slediti zasnovi naselja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji obcestne zasnove, če je v EUP tradicionalna.</p>	<p>Gradbena linija/meja/ regulacijska linija ni določena. Okolica izkazuje obstoječo zatečeno stanje pozidave vaškega jedra naselja Velike Malence, kjer regulacijska linija obcestne pozidave ni ustvarjena. Objekti so locirani ali vzporedno z linijo cestne povezave, ali vzporedno s potekom plastnic. Novozgrajeni objekt bo na gardbeno parcelo lociran ob njen rob, na način, da se bo v okviru urejanja zunanjih površin oblikovalo dvorišče, ki bo korišćeno za namen izvajanja dejavnosti lokalne skupnosti. Objekt bo lociran vzporedno s sosednjim na jugu, kar pomeni z daljšo stranico vzporedno s potekom plastnic.</p>	usklajeno
<b>Velikost objekta:</b>			
- tlorisne dimenzije	<p>79. člen: ...</p> <p>123. člen: <u>Merila za nestanovanjske stavbe:</u> - v osnovi podolgovat tloris, priporoča se razmerje med osnovnima stranicama najmanj 1:1,5 - izjemoma se dopustijo gospodarski objekti večjih tlorisnih in višinskih gabaritov, če so potrebna zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov, če so v projektni dokumentaciji posebej utemeljena na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in kadar objekt ni</p>	<p><u>Večnamenski dom</u> horizontalni gabarit: a) osnovni volumen 9,30m x 16,60m =&gt; razmerje stranic volumna = 1:1,78 K osnovnemu volumnu je dodan pritlični vetrolov dim. 2,15m x 3,00m, ki sledi (posnema) obstoječo zasnovo naselja: Tudi stavba, ki je predmet odstranitve, ima tlorisne gabarite izražene na enak način – osnovni volumen z dodanim vetrolovom.</p> <p>Oporni zid – N.O. Skupna dolžina 29,50 m, višina do 2,0 m.</p>	usklajeno



	<p>vidno izpostavljen v širšem prostoru oz. je zakrit z obstoječo ali avtohtono vegetacijo. Za tovrstne objekte je predpisan podolgovat tloris, ki lahko malenkostno odstopa od navedenega razmerja stranic v primeru, da tako narekujejo tehnološke zahteve objekta – dejavnosti, ki se odvija v objektu.</p> <p><b>PREN 09 R</b> V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic minimalno 1:1,5</p> <p>- Slediti zasnovi naselja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji obcestne zasnove, če je v EUP tradicionalna.</p>		
- vertikalni gabariti	<p><b>PREN 08</b> etažnost max. P+M</p> <p>Uredba o razvrščanju objektov): CC-SI 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi: nezahtevni objekt – višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2,0 m</p>	<p>Osnovni volumen: P+M (kolenčni zid 140cm) Max. višina objekta (sleme volumna): +9,19 m Dodani vetrolov: P Višina AB venca ravne strehe: +2,97</p> <p>Oporni zid – N.O. Skupna dolžina 29,50 m, višina do 2,0 m.</p>	<p>višine objektov ne presegajo višine slemen sosednjih objektov znotraj EUP - nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuate naselja</p>
- kota pritličja	ni predpisano	+/-0.00 = kota finalnega tlaka pritličja = <b>148,50</b> mnv	usklajeno
- kolenčni zid	3. člen: Mansarda je prostor pod poševno streho, z višino kolenčnega zidu največ 1,4m.	Mansarda nad pritličjem v objektu je zasnovana s kolenčnim zidom višine 140 cm.	usklajeno
- kota kapne lege	ni predpisano	+4,79 m	
Parcela namenjena gradnji:	85. člen: V primeru, da velikost parcele objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja: – najmanjša velikost parcele objekta v namenski rabi Sk na preostalem območju občine znaša 500m <sup>2</sup> . Odstopanja so možna, če je v EUP značilna večja ali manjša velikost parcel.	<p>Parcela 1886/20, k.o. 1306-Čatež, je velikosti 1369 m<sup>2</sup>. Območje zazidljivosti = območje stavbnega zemljišča (gradbene parcele) je velikosti 862,47 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predvidena je gradnja večnamenskega objekta "Dom krajanov Velike Malence". Objekt bo v prostor umeščena tako, da oblikuje interno dvorišče.</p>	<p>usklajeno</p> <p>skladno z velikostjo parcel v ožji okolici nameravane gradnje</p>

	123. člen: Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi le eno stan. stavbo, več gosp. obj. ter nezahtevne in enostavne obj. za potrebe funkcioniranja, vendar slednje le tako, da oblikujejo dvorišče.		
- faktor izrabe	ni predpisan, predpisana sta FZ in FZP	Izraba zemljišča je v okviru dovoljenih faktorjev (zazidanost, zelene površine) in je podobna okoliškim pozidanim stavbnim zemljiščem).	
- faktor zazidanosti	123. člen: max. faktor zazidanosti je do 0,50	Parcela 1886/20, k.o. 1306-Čatež, je velikosti 1369 m <sup>2</sup> . Območje zazidljivosti = območje stavbnega zemljišča (gradbene parcele) je velikosti 862,47 m <sup>2</sup> . <i>Pozidava: (osnovni objekt=154,38m<sup>2</sup>+vetrolov=6,45 m<sup>2</sup>)=160,83m<sup>2</sup></i>  <b>FZ = 160,83m<sup>2</sup> / 862,47m<sup>2</sup> = 0,19 &lt; 0,50</b>	usklajeno
- faktor gradbene prostornine	ni predpisan	/	
- delež odprtih bivalnih površin	123. člen: min. delež zelenih površin je 0,15	Parcela 1886/20, k.o. 1306-Čatež, je velikosti 1369 m <sup>2</sup> , območje stavbnega zemljišča (=gradbene parcele) je velikosti 862,47 m <sup>2</sup> . <i>Pozidava: (osnovni objekt=154,38m<sup>2</sup>+vetrolov=7,6, 45m<sup>2</sup>)=160,83m<sup>2</sup></i> <i>Manipulativne/parkirne in tlakovane površine = 290 + 113,67 = skupaj 403,67 m<sup>2</sup></i> <i>Preostale površine so zelene: 297,97 m<sup>2</sup></i>  <b>FZP = 297,97m<sup>2</sup> / 862,47m<sup>2</sup> = 35%</b>	usklajeno
<b>Oblikovanje objekta:</b>			
- pogoji za oblikovanje celotnega naselja	ni določeno	upoštevane so urbanistične, krajinske in arhitektonske značilnosti prostora	
- oblikovne poteze	79. člen OPN: V prostorskih enotah z izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je treba naklon strehe, material in barvo kritine ter smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti. Smer slemena stavb naj bo	Novogradnja se z nakloni streh, obliko in materiali prilagaja kvalitetni okoliški pozidavi. Sleme osnovenga objekta poteka vzporedno s plastnicami, enako kot velja za slemena sosednjih obstoječih objektov, gledano mikrolokacijsko. Streha osnovnega volumna	usklajeno  višine objektov ne presegajo višine slemen sosednjih objektov znotraj EUP - nove stavbe ne izstopajo iz silhuate naselja

	<p>praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen (več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora) prečno na plastnice. Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom (enak naklon ali naklon, ki bistveno ne odstopa od naklona strešine glavnega objekta (toleranca maksimalno 5°) ali ravna streha). Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s strešnimi okni, terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strešini poenoteno oblikovane. Sodobno oblikovane strehe, ki spreminjajo tipičen naklon in kritino, na območjih varovanj naselbinske kulturne dediščine niso dovoljene.</p> <p>123. člen: <u>Merila za nestanovanjske stavbe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v osnovi podolgovat tloris, priporoča se razmerje med osnovnima stranicama najmanj 1:1,5</li> <li>- izjemoma se dopustijo gospodarski objekti večjih tlorisnih in višinskih gabaritov, če so potrebna zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov, če so v projektni dokumentaciji posebej utemeljena na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in kadar objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oz. je zakrit z obstoječo ali avtohtono vegetacijo. Za tovrstne</li> </ul>	<p>glavnega objekta je predvidena dvokapna, z naklonom 40°; kritina je predvidena drobne strukture, naravne opečne barve.</p> <p>Za osvetlitev mansarde so predvidena strešna okna. Fasadni omet je predviden v svetli peščeni barvi, z deležem pigmentacije max. 15% v beli osnovi. Eventuelni poudarki na fasadi oz. na dodanem pritličnem volumnu (vetrollov) se izvedejo z leseno oblogo, les v naravnem tonu, ali v fasadnem oplesku rjavega odtenka. Barva fasade bo s tem prilagojena oz. skladna z barvo kritine in barvo stavbnega pohištva (bela ali svetel les). Reflektirajoča fasada in/ali fluorescentna barva ni predvidena.</p> <p>Nad dodanim vetrolovom bo streha ravna nepohodna, naklona 1%, in skrita za AB strešni venec. Dodani volumen k osnovnemu bo tako v podrejenem položaju in ne bo izstopal iz silhete naselja.</p> <p><u>Objekt:</u></p> <p>a) osnovni volumen horizontalno: 9,30m x 16,60m =&gt; razmerje stranic volumna = 1:1,78 K osnovnemu objektu je dodan pritlični vetrolov dim. 2,10m x 3,00m.</p> <p>b) osnovni volumen - vertikalno: P+M (kolenčni zid 140cm) Max. višina objekta (sleme volumna): +9,19 m Poleg osnovnega volumna bo lociran pritlični vetrolov etažnosti P, ki posnema obstoječe zatečeno stanje na gradbeni parceli – obstoječi objekt, prdeviden za odstranitev, enake namenbnosti, ima ravo tako pred osnovnim volumnom dodan pritlični vetrolov.</p> <p>V sklopu zunanje ureditev je za</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>objekte je predpisan podolgovat tloris, ki lahko malenkostno odstopa od navedenega razmerja stranic v primeru, da tako narekujejo tehnološke zahteve objekta – dejavnosti, ki se odvija v objektu.</p> <p>PREN 09 R V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic minimalno 1:1,5</p> <p>83. člen: Oblikovanje: enostavni in nezahtevni objekti naj s svojo velikostjo, umestitvijo v prostor, konstrukcijo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne kvarijo splošnega videza prostora in v prostoru ne izstopajo. V primeru dopolnitve obstoječe pozidave naj z oblikovnimi značilnostmi ne odstopajo od že zgrajenih objektov oziroma naj sledijo kvalitetnim lastnostim zgrajenih objektov. Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti podrejeni osnovnemu objektu – ne smejo izkazovati dominantnega položaja (velikost, materiali, strešne konstrukcije in kritine) v odnosu do osnovnega objekta.</p>	<p>namen stabilizacije terena in prilagoditvi novi situaciji predvidena izgradnja <u>nezahtevnega objekta: opornega zidu</u>, v skupni dolžini 29,50 m ter višini do 2,0 m. Oporni zid bo umeščen južno od novo urejenih parkirnih / manipulativnih površin. Oporni zid se bo oblikovno skladal z oblikovanjem obstoječih opornih zidov, ki niso predmet aktualne projektne dokumentacije: AB konstrukcija bo na vidnih delih oblečena v kamnito oblogo (lomljenec) v videzu kamnite zložbe. Predvidna je tudi delna ozelenitev.</p>	
- tipologija objekta	<p>123. člen: - na parceli je dovoljeno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo, več gospodarskih objektov ter NO in EO za potrebe funkcioniranja, vendar slednje le tako, da oblikujejo dvorišče.</p>	<p>Odstranitev obstoječega objekta enake namenbnosti kot novogradnja osnovnega objekta.</p> <p>Predvidena je gradnja večnamenskega objekta "Dom krajanov Velike Malence". Dodani vetrolov služi potrebam funkcioniranja osnovnega objekta.</p> <p>Celoten objekt posnema obstoječo zasnovo naselja in je v prostor umeščen tako, da oblikuje interno dvorišče.</p> <p>Z oblikovanjem in umestitvijo objekta na gradbeno parcelo se</p>	usklajeno

		<p>ohranja krajinsko podobo naselja.</p> <p><u>Nezahtevni objekt - oporni zid</u> je predviden kot gradnja v sklopu zunanje ureditev, in sicer za namen stabilizacije terena in prilagoditvi novi situaciji.</p>	
- morfološka struktura pozidave	<p>123. člen: PREN 09 R -V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic minimalno 1:1,5</p> <p>-Slediti zasnovi naselja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji obcestne zasnove, če je v EUP tradicionalna</p>	<p><u>Objekt:</u></p> <p>a) osnovni volumen horizontalno: 9,30m x 16,60m =&gt; razmerje stranic volumna = 1:1,78 K osnovnemu objektu je dodan pritlični vetrolov dim. 2,10m x 3,00m.</p> <p>b) osnovni volumen - vertikalno: P+M (kolenčni zid 140cm) Max. višina objekta (sleme volumna): +9,19 m Poleg osnovnega volumna bo lociran pritlični vetrolov etažnosti P, ki posnema obstoječe zatečeno stanje na gradbeni parceli – obstoječi objekt, prdeviden za odstranitev, enake namenbnosti, ima ravo tako pred osnovnim volumnom dodan pritlični vetrolov.</p> <p>Z oblikovanjem in umestitvijo objektov na parcelo se ohranja krajinsko podobo naselja.</p>	usklajeno
- konstrukcija	ni predpisano	<p><u>Osnovni objekt:</u> Temeljenje bo izvedeno s pasovnimi temelji širine 40, 50 oz. 60 cm. Nosilni zidovi bodo opečni, povezani z vertikalnimi in horizontalnimi vezmi, debelina zunanjšega zidu 20 oz. 30cm, notranji zidovi debeline 20cm (opečni) oz. 15cm (suhomontažna predelna stena). Streha osnovnega volumna bo simetrična dvokapnica z naklonom 40°. Kritina bodo opečni strešniki naravne opečne barve. Strešna konstrukcija bo lesena, klasična, sestavljena iz kapnih in vmesnih leg, špirovcev ter povezave s škarjami. Ostrešje bo enostavne izvedbe iz smrekovega lesa II ktg.</p>	

		<p>Tako na severni kot tudi na južni strešini volumna se za osvetlitev mansardnih prostorov predvidijo strešna okna.</p> <p>Streha dodanega vetrolova se izvede kot ravna streha v min. naklonu 1%. Kritina bo pvc membranska folija.</p> <p><u>Oporni zid</u> – nezahtevni objekt: AB konstrukcija.</p>	
- fasada	<p>123. člen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad in uporaba materialov so usklajeni s tradicionalnimi objekti</li> <li>- fasade so lahko tudi lesene in/ali obložene s kamnom; detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni</li> </ul> <p>PREN 08</p> <p>Dovoli se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</p>	<p><u>Novogradnja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fasadni omet v svetli peščeni barvi, z deležem pigmentacije max. 15% v beli osnovi</li> <li>- lesena fasadna obloga (v naravni barvi lesa) na delih izven osnovnega volumna stan. hiše</li> <li>- leseno ostrežje</li> <li>- leseno ali pvc stavbno pohištvo, barvano belo ali v naravnem tonu lesa.</li> </ul> <p>Barva fasade je usklajena z arhitekturno kvalitetnimi okoliškimi objekti, ki so pretežno svetlih barv.</p> <p>Fasada je brez nezahtevnih arhitekturnih elementov in detajlov, brez dodatkov na pročeljih. Oblikovalskih kontrastov ni.</p> <p><u>Oporni zid</u> – nezahtevni objekt: AB konstrukcija, oblečena v oblogo iz kamna v videzi kamnite zložbe.</p> <p>Predvidena je ozelenitev.</p>	usklajeno
- streha	<p>79. člen OPN:</p> <p>V prostorskih enotah z izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je treba naklon strehe, material in barvo kritine ter smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti. Smer slemen stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen (več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora) prečno na plastnice. Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive,</p>	<p><u>Novogradnja:</u></p> <p>a) osnovni volumen: simetrična dvokapnica naklona 40°, brez frčad,</p> <p>b) dodani pritlični volumen (vetrolov): ravna streha minimalnega naklona (1%), kar je oblikovno skladno z obstoječim objektom v smislu neizpostavljenega/podrejenega položaja, ki ga izraža prostor v sklopu objekta, lociran izven osnovnega volumna.</p>	usklajeno z obstoječo zasnovo naselja

	<p>rjave ali opečne barve). Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom (enak naklon ali naklon, ki bistveno ne odstopa od naklona strešne glavnega objekta (toleranca maksimalno 5°) ali ravna streha).</p> <p>123. člen OPN: - Izven območij strnjenih tradicionalnih delov naselij so dopustne tudi enokapne in ravne strehe z nižjim naklonom; nižji naklon se dopusti za nestanovanjske objekte velikih dimenzij in če je to usklajeno s stanovanjskim ter drugimi objekti v okviru kmetije. V teh primerih je dopustna tudi ravna streha.</p>		
- arhitekturni elementi na strehi	<p>79. člen: Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s strešnimi okni, terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strešini poenoteno oblikovane. Sodobno oblikovane strehe, ki spreminjajo tipičen naklon in kritino, na območjih varovanj naselbinske kulturne dediščine niso dovoljene.</p>	<p>Osvetlitev mansarde nad pritličjem se ponekod izvaja z vertikalnimi okenskimi odprtini, kjer to ni možno, pa s strešnimi okni. Frčade niso predvidene.</p>	usklajeno
- naklon strehe	<p>123. člen OPN: Izven območij strnjenih tradicionalnih delov naselij so dopustne tudi enokapne in ravne strehe z nižjim naklonom; nižji naklon se dopusti za nestanovanjske objekte velikih dimenzij in če je to usklajeno s stanovanjskim ter drugimi objekti v okviru kmetije. V teh primerih je dopustna tudi ravna streha.</p> <p>79. člen: Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom (enak</p>	<p><u>Novogradnja:</u> a) osnovni volumen: simetrična dvokapnica naklona 40°, brez frčad, b) dodani pritlični volumen (vetrollov): ravna streha minimalnega naklona (1%), kar je oblikovno skladno z obstoječim objektom v smislu neizpostavljenega/podrejenega položaja, ki ga izraža prostor v sklopu objekta, lociran izven osnovnega volumna.</p>	usklajeno

	naklon ali naklon, ki bistveno ne odstopa od naklona strešine glavnega objekta (toleranca maksimalno 50) ali ravna streha).		
- kritina	79. člen: Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve).	<u>Novogradnja:</u> osnovni volumen: opečni strešnik naravne opečne barve; dodani volumen: pvc membranska folija sive barve, skrita za AB strešnim vencem.	usklajeno
- smer poteka slemena	79. člen: V prostorskih enotah z izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je treba naklon strehe, material in barvo kritine ter <u>smeri slemen</u> prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen prečno na plastnice.  PREN 09 R: Slediti zasnovi naselja ...	<u>Novogradnja:</u> Simetrična dvokapnica nad osnovnim volumnom je s slemenom vzporedna s potekom plastnic obstoječega terena, oziroma vzporedna s slemeni objektov v najbližji okolici.	usklajeno
<b>Zunanja ureditev</b>	80. člen OPN: Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, ki naj bodo po potrebi porasle z grmičevjem in drevjem. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m, se praviloma izvede v terasah. Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte in naprave ter odvečni gradbeni material.	V okviru nove gradnje se obravnava odstranitev obstoječega objekta na gradbeni parceli ter gradnja novega. Obstoječi oporni zidovi so zgrajeni skladno z omenjenim predhodno pridobljenim gradbenim dovoljenjem.  Območje gradnje je tretirano kot stavbo zemljišče v okviru zazidljivosti oz. v okviru določene prostorske enote VMA-25. Predvidena je gradnja večnamenskega doma Velike Malence za potrebe krajanov. Novogradnja je zasnovana v okviru območja že izvedenih podpornih zidov, z predhodno porušitvijo obstoječega objekta. V sklopu gradnje se na novo uredijo manipulativne in parkirne površine, tlakovanja in zelenice. Dostop do objekta je obstoječ, obstoječi so že tudi komunalni javni vodi s priključnimi mesti, le ti se	usklajeno  Umestitev objekta v prostor je zasnovana tako, da bo omogočeno normalno vzdrževanje objekta, kakor tudi ureditev manipulativnih in parkirnih površin za normalno funkcioniranje objekta.



		<p>posledično novogradnji objekta predstavijo na ustrežnejše vedno dostopne lokacije.</p> <p>V sklopu zunanje ureditev je za namen stabilizacije terena in prilagoditvi novi situaciji predvidena izgradnja nezahtevnega objekta: opornega zidu, v skupni dolžini 29,50 m ter višini do 2,0 m. Oporni zid bo umeščen južno od novo urejenih parkirnih / manipulativnih površin in bo smiselno dopolnil že izvedeno ureditev opornih zidov, katere višine se na obravnavanem območju gibljejo med 2,0 in 2,50 m. Oporni zid se bo oblikovno skladal z oblikovanjem obstoječih opornih zidov, ki niso predmet aktualne projektne dokumentacije: AB konstrukcija bo na vidnih delih oblečena v kamnito oblogo (lomljenec) v videzu kamnite zložbe. Predvidna je tudi delna ozelenitev.</p> <p>V nasprotnem primeru bi na obravnavanem območju prišlo do plazenja terena.</p>	
<b>Priključevanje na infrastrukturo:</b>			
- promet	<p>81. člen OPN: Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.</p> <p>82. člen OPN: Glede na namembnosti ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest: stavbe javne uprave – 1PM/30 m<sup>2</sup>. -Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot 10 PM, treba zagotoviti še parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. -Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je</p>	<p><b>cestno omrežje, dovozi v območje, intervencija, cestni priključek</b></p> <p>V sklopu gradnje je predvidena ureditev dostopnih, manipulativnih in parkirnih površin. Za potrebe objekta je zagotovljena zadostna parkirna površina za zaposlene in uporabnike objekta. Parkirne in manipulativne površine so zasnovane z direktnim dostopom iz javne prometne povezave LC Velike Malence – Krška vas na vzhodni strani predvidenega objekta. Na predvideni površine je zasnovana izvedba 11 PM in sicer dvostransko parkiranje z vmesnim voznim pasom, velikost površine zagotavlja nemoteno parkiranje in obračanje vozil v smeri vožnje in brez poseganja v obstoječo javno prometno povezavo. Od skupnih 11 parkirnih mest je 1 namenjen</p>	usklajeno

	<p>treba zagotoviti najmanj 5% oziroma vsaj eno parkirno mesto za invalide.</p>	<p>invalidom, kar je skladno s predpisom OPN.</p> <p>Poleg navedenega števila parkirnih mest je cona ob objektu namenjena tudi parkiranju koles in drugih enoslednih vozil.</p> <p>Ob parkirišču na severni strani je do obstoječega peš hodnika kot ločilni pas predvidena izvedba zelenice z zasaditvijo.</p> <p><b>cestni priključek na parkirišče</b></p> <p>Priključek na lokalno cesto je obstoječ, predvidena je njegova korekcija za potrebe napajanja novega objekta. Pozicija samega priključka je na lokaciji na kateri je ustrezno zagotovljena ustrezna preglednost in na mestu kjer ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti varne prometne povezave.</p> <p>Priključek bo izveden v širini 5,50m, izvedba s priključevanjem preko bankine, pravokotno na os lokalne ceste – pod kotom 90°, v celotni širini priključka, le-ta bo razširjen v območju bankine pod 45°(levo in desno).</p> <p>Vsa dela za izvedbo novega priključka so zasnovana v okviru predmetne parcele, kar pomeni da se bodo vsa dela izvajala brez ukrepov na glavni prometni smeri. Priključek bo nato povezan z manipulativnimi površinami, tj. dvorišče/parkirišče na severozahodni strani predmetne parcel. Manipulativne površine/parkirišče se v smeri proti večnamenskemu objektu (proti jugu) nadaljujejo v tlakovane površine do vhoda. Cestni priključek je formiran na mestu, kjer je zagotovljena ustrezna preglednost in na kateri ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti obstoječe LC. Parkirišče oz. manipulativne površine z dovozom so zasnovane v utrjeni finalni izvedbi (asfalt) -protiprašno zaščiteni, sam neposredni uvoz pa bo izveden iz materiala (asfalt/tlakovanje), ki preprečuje</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>nanašanje peska, blata in drugih materialov na vozišče glavne prometne poti in sicer v dolžini 5m v notranjost parcele.</p> <p><u>Cestno omrežje, dovozi v območje, intervencija</u> - Dovoz za intervencijska vozila je omogočen za vse vrste intervencijskih vozil po obstoječem korigiranem priključku.</p> <p><b>mirujoči promet</b> Razpoložljiva površina predvideva 11 parkirnih mest za potrebe objekta, od teh je 1 namenjen invalidom. Poleg naštetih je cona ob objektu namenjena parkiranju koles in drugih enoslednih vozil. Predvidena je ureditev dvostranskega parkiranja z vmesnim voznim pasom. Vse povozne površine so utrjene in izvedene v asfaltu oziroma tlakovane in obrobljene z robniki. Prometna ureditev je urejena tako, da je možen tak promet vožnje, ki zagotavlja varno in pregledno vožnjo ter manipulacijo vozil na celotni parkirni površini, pri čemer je preprečeno vsakršno vzvratno vključevanje na obstoječo prometno povezavo.</p>	
- vodovod	<p>92. člen OPN: Za priključitev na vodovod morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.</p>	<p>Obstoječi objekt je priključen na obstoječo traso javnega vodovoda. Zaradi predvidene odstranitve objekta in novogradnje je predvidena prestavitev vodomernega jaška v skladu z soglasjem upravljavca vodovoda. Obstoječi prestavljen vodomerni jašek se postavi v zelenici na nepovozni vedno dostopni površini. Priključno mesto omogoča vzdrževanje in morebitno rekonstrukcijo vodovodnega in javnega kanalizacijskega omrežja.</p>	<p>usklajeno</p> <p>Priključno mesto omogoča vzdrževanje in morebitno rekonstrukcijo vodovodnega in javnega kanalizacijskega omrežja.</p> <p>Podrobneje so vodovodni in kanalizacijski priključki opisani v točki 5. KOMUNALNA UREDITEV – PRIKLJUČEVANJE NA GJI.</p>
- kanalizacija	<p>93. člen OPN: Male čistilne naprave in ne-</p>	<p>Na območju gradnje ni javnega kanalizacijskega omrežja.</p>	<p>usklajeno</p>

	<p>pretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopusna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti so praviloma locirani na parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.</p> <p>Vsi individualni priključki in interna kanalizacija za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe. Kanalizacijski priključek in interno kanalizacijo objekta z vsemi pripadajočimi objekti in napravami vzdržuje uporabnik sam na svoje stroške.</p> <p>Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v meteorno kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo). Če na območju ni meteorne kanalizacije, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti brežini je treba predvideti odvodnjo po kaneletah ali drugače utrjenih muldah. Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodijo v ponikovalnice ali vodotoke</p>	<p><u>odvajanje komunalnih odpadnih voda</u></p> <p>Komunalna kanalizacija bo preko revizijskih jaškov speljana na malo komunalno čistilno napravo. MKČN mora biti izdelana v skladu s standardom SIST EN 12566-1 do SIST EN 12566-5, kar se izkazuje z izjavo o skladnosti, ki ga izda proizvajalec čistilne naprave. Izpusti iz MKČN morajo biti usklajeni z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (UL RS 98/07). Lokacija MKČN je predvidena na zelenici na vzhodni strani objekta.</p> <p><u>odvajanje meteornih voda</u></p> <p>Meteor na voda s strehe objekta bo speljana preko peskolovov in revizijskih jaškov v zbiralnik deževnice oz. v ponikovalnico, locirano na parceli 1886/20 k.o. Čatež . Vse padavinske vode (s streh, parkirišč, cest in ostalih urejenih površin) se ponikajo, pri čemer so ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Vse povozne in parkirne površine pri objektu bodo utrjene oz. asfaltirane ali betonirane in obrobene z robniki, padavinske odpadne vode s teh površin ne smejo nekontrolirano odtekati v podtalje ali v javno kanalizacijo. Le-te bodo odtekale v ponikovalnico preko lovilca olj in maščob.</p>	<p>Podrobneje so vodovodni in kanalizacijski priključki opisani v točki 5. KOMUNALNA UREDITEV – PRIKLJUČEVANJE NA GJI.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>v skladu z veljavnimi predpisi. Padavinske vode s cest se speljejo preko cestnih požirnikov in lovilcev olj v ponikovalnico ali vodotok po najbližji možni poti. Padavinske vode s streh objektov se v največji možni meri ponika, če to ni mogoče pa vodi v ponikovalnice preko peskolovov, s povoznih površin (parkirišč, dvorišč itd.) pa preko lovilcev olj in peskolovov. Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca omrežja.</p>		
- odpadki	<p>29. člen OPN: Vsi objekti morajo imeti urejen prostor za zbiranje odpadkov, ki mora ustrezati estetskemu, urbanističnemu, tehnološkemu, higienskotehničnemu in požarnovarstvenemu kriterijem. Vsi prostori oziroma prevzemna mesta za zbiranje in prevzem odpadkov morajo imeti zagotovljen ustrezen dostop s komunalnimi vozili in biti urejeni v skladu z veljavnim občinskim odlokom.</p> <p>99. člen OPN: Zbirno mesto za komunalne odpadke pri novogradnjah mora biti ustrezno urejeno zunaj objekta na funkcionalni parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiteno pred vremenskimi vplivi. Zbirno mesto je lahko tudi prevzemno mesto, ki je lahko oddaljeno največ 5 metrov od roba prometne poti smetarskega vozila in mora biti urejeno v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice.</p>	Glede na namensko rabo objekta se ne pričakuje posebne vrste odpadkov, komunalne posode za odpadke so nameščene na sosednem zemljišču (južno od objektov) prav tako v lasti investitorja, kjer so vključene v redni odvoz odpadkov s strani pooblaščenega izvajalca javne službe za odvoz odpadkov).	usklajeno

	Prezemno mesto mora biti dobro prometno dostopno, zunaj prometnih površin, na utrjeni površini z odtokom, zaščiteno pred vremenskimi vplivi in oblikovano kot del urbane opreme naselja. Odjemno mesto je praviloma oddaljeno največ 5 metrov od transportne poti, dostop pa svetle širine min 3 metre in svetle višine min 3,6 metra. Če je dostop slepa ulica, daljša od 50 metrov, mora imeti obračališče.		
- elektrika	96. člen OPN: Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridore obstoječih distribucijskih in prenosnih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi. Za priključitev na elektro omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca.	Obstoječi objekt, predviden za odstranitev, je priključen na obstoječe NN omrežje. Skladno z odstranitvijo objekta je predvidena delna odstranitev elektro voda ter priključitev novega objekta na obstoječe elektroenerg. omrežje na mestu prostostoječe elektro omarice. Ves poseg je omejen na parceli 1886/20 k.o. Čatež.  Investitor je dolžan 10 dni pred pričetkom zemeljskih del naročiti zakoličbo obstoječih elektroenergetskih vodov, ki potekajo po omenjenem območju in jih mehansko zaščititi. Vsa dela povezana z izvajanjem v bližini napeljav se morajo izvajati ročno in pod stalnim nadzorstvom Elektra Celje PE Krško.	usklajeno  Priključno mesto omogoča vzdrževanje in morebitno rekonstrukcijo elektro omrežja.
- ogrevanje	104. člen OPN: Na območjih z redko poselitvijo se načrtuje individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporaba obnovljivih virov energije, predvsem biomase. Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se: – izboljšuje toplotna izolacija objektov, – spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje, – pri načrtovanju prenov in	Ogrevanje objekta je predvideno individualno v sklopu objekta – s toplotno črpalko. Alternativni vir energije je kamin na trda goriva.	usklajeno

	novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme, – zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.		
<b>Varovanja</b>			
- kulturna dediščina	101. člen OPN: Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).	Objekt se nahaja znotraj varovanega območja kulturne dediščine: Velike Malence – cerkev sv. Martina – vplivno območje. Skladno z omenjenim je pridobljeno kulturnovarstveno soglasje, ki je priloga k projektni dokumentaciji. V letu 2012, sočasno z izdelavo prvotnega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, so bile izdelane terenske meritve (poročilo št.37/2010 – oktober 2012 katerega je izdelala družba Arhos d.o.o. Brežice) in na osnovi tega je bilo pridobljeno kulturnovarstveno soglasje. V vmesnem času so bili na območju predvidene gradnje izvedeni podporni zidovi na osnovi pridobljenega gradbenega dovoljenja predmetna izdelana projektna dokumentacija pa obravnavo spremembo projektne dokumentacije posledično novi lokaciji objekta ter ureditev manipulativnih in parkirnih površin in zunanje ureditve.	usklajeno
- naravne vrednote	100. člen OPN: Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z načrti ali določeni s posebnimi predpisi in so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje narave.	Z vidika varovanja narave se parcela nahaja znotraj območja hidrografije – razred majhne poplavne nevarnosti, znotraj erozijskega območja, za katerega veljajo običajni zaščitni ukrepi. Predmetna projektna dokumentacija obravnava odstranitev obstoječega objekta in novogradnjo večnamenskega doma Velike Malence za potrebe krajanov.  Sam objekt se umešča v prostor v območju dopustne zazidljivosti na predmetni parceli v okviru obstoječe prostorske enote. Vsa zunanja ureditev, dostopi in manipulativne površine za potrebe delovanja objekta se po	usklajeno

		<p>končani izvedbi izvedejo na novo in sicer v okviru že izvedenih obstoječih ab zidov. Na parceli gradnje so že izvedene obstoječe trase javnih komunalnih vodov s priključnimi mesti. Predvidena je prestavitev le teh, kot posledica prestavitve objekta. Ves poseg ja načrtovan v sklopu zemljiških parcel v lasti investitorja. Objekt je zasnovan kot manj zahtevni objekt – po namenski rabi za potrebe delovanja lokalnih skupnosti.</p> <p>Z samim posegom in glede na namembnost objekta ni pričakovati povečanja dodatnih ogroženosti na poplavnih območjih.</p> <p>V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča da bo preprečeno onesnaževanje voda in izlitje nevarnih tekočin na prosto. Pri gradnji je dovoljena uporaba in vgradnja samo dokazno neoporečnih in neškodljivih materialov in sredstev. Če pride do onesnaženja, je potrebno rizična dela prekiniti in z vsemi ukrepi preprečiti škodljive posledice. Odvodnjavanje na parceli: čista meteorna voda se vodi v ponikovalnico na parceli investitorja, ostala meteorna voda iz obstoječega urejenega manipulativnega platoja pa se vodi v ponikovalnico preko lovilca olj in maščob.</p>	
- vodni viri	<p>105. člen OPN:</p> <p>Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitet. Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja upravljanja z vodami.</p>	<p>Z vidika varovanja narave se parcela nahaja znotraj območja hidrografije – razred majhne poplavne nevarnosti, znotraj erozijskega območja, za katerega veljajo običajni zaščitni ukrepi.</p> <p>Predmetna projektna dokumentacija obravnava odstranitev obstoječega objekta in novogradnjo večnamenskega doma Velike Malence za potrebe krajanov.</p> <p>Sam objekt se umešča v prostor v območju dopustne zazidljivosti na predmetni parceli v okviru obstoječe prostorske enote. Vsa zunanja ureditev, dostopi in</p>	



		<p>manipulativne površine za potrebe delovanja objekta se po končani izvedbi izvedejo na novo in sicer v okviru že izvedenih obstoječih ab zidov. Na parceli gradnje so že izvedene obstoječe trase javnih komunalnih vodov z priključnimi mesti. Predvidena je prestavitev le teh kot posledica prestavitve objekta. Ves poseg ja načrtovan v sklopu zemljiških parcel v lasti investitorja. Objekt je zasnovan kot manj zahtevni objekt – po namenski rabi za potrebe delovanja lokalnih skupnosti.</p> <p>S samim posegom in glede na namembnost objekta ni pričakovati povečanja dodatnih ogroženosti na poplavnih območjih.</p> <p>V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje voda in izlitje nevarnih tekočin na prosto. Pri gradnji je dovoljena uporaba in vgradnja samo dokazno neoporečnih in neškodljivih materialov in sredstev. Če pride do onesnaženja, je potrebno rizična dela prekiniti in z vsemi ukrepi preprečiti škodljive posledice. Odvodnjavanje na parceli je obstoječe in sicer se čista meteorna voda vodi v obstoječo ponikovalnico na parceli investitorja, ostala meteorna voda iz urejenega manipulativnega platoja pa se v ponikovalnico vodi preko lovilca olj in maščob.</p>	
- okolje	102. člen OPN: Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.	Predmetna odstranitev obstoječega objekta ter novogradnja z ureditvijo zunanjih površin ne bo imela bistvenih vplivov na okolje.	usklajeno
- naravne in druge nesreče	115. člen OPN: Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s po-	Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali	usklajeno

	dročja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.	dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Gradnja bo izvedena tako, da bo zagotavljala pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.	
<b>Elementi za zakoličenje</b>	ni določeno	Zakoličbene točke so podane v grafičnih prilogah.	
<b>Gradbišče</b>	ni določeno	Organizacija gradbišča je prikazana v grafičnih prilogah.	

## 7. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV OBJEKTA NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV

### 7.1 mehanska odpornost in stabilnost

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005). Načrt gradbenih konstrukcij je izdelan tako, da so v projektni dokumentaciji upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe.

Med gradnjo in tudi po končani gradnji ni nevarnosti, da bi predviden objekt vplival na stabilnost/nosilnost terena, iz česar sledi, da predvidenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost ni.

Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri odstranitvi in gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov.

Objekt bo grajen tako, da vplivi, ki jim bodo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

### 7.2 varstvo pred požarom

Sama postavitev objekta ne bo imela vpliva na sosednje objekte, kakor tudi ne na okolico. Objekt ne predstavlja člena za prenos požara.

Objekt bo grajen iz ognjeodpornih materialov, kakor tudi vsi vgrajeni materiali. Vse naprave in aparati v prostorih bodo atestirani in izdelani iz ognjeodpornih materialov. Požarni rizik je minimalen. Požarna obremenitev je majhna. V objektu so predvideni naslednji varnostni ukrepi: možnost evakuacije iz objekta, izdelava strojnih in elektroinstalacij v skladu z veljavnimi predpisi in normativi, prepoved uporabe odprtega ognja

Če so upoštevani vsi predpisi, normativi in vsi navedeni ukrepi, ni nevarnosti za nastanek požara. Prav tako so predvideni vsi ukrepi za uspešno gašenje eventualno nastalega požara.

Območje gradnje bo urejeno v okviru zaščite pred požarom in z upoštevanjem določil 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (UL RS, št. 71/93, 87/01, 110/02 – ZGO-1, 105/06, 3/07-UPB1, 9/11).

Širjenje požara na sosednje objekte je omejeno z ukrepi, skladno z zasnovo požarne varnosti.

V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta.

Objekti v neposredni bližini gradbišča zaradi gradnje ne bodo požarno ogroženi. Ravno tako ne bo zmanjšana njihova požarna odpornost.

Eventualna uporaba odprtega ognja na gradbišču bo nadzorovana in omejena na območje gradbišča ter na primerni oddaljenosti od bližnjih objektov; predvideni bodo vsi ukrepi za preprečitev možnosti širjenja ognja na okolico in objekte. Na gradbišču za potrebe gradnje ni predvidena uporaba eksplozivnih sredstev in snovi razen

goriva za gradbeno mehanizacijo. Skladišče goriva za gradbeno mehanizacijo je potrebno predvideti na mestih, kjer ni nevarnosti izbruha požara oziroma stika z odprtim plamenom.

V kolikor bi v času gradnje na bližnjih objektih prišlo do požara ne glede na vzrok, je potrebno vedno zagotavljati dostop gasilcem in zagotoviti možnost evakuacije iz objekta in ogroženega zemljišča. V ta namen je potrebno pri delih na dovozi k objektom ves čas zagotoviti najmanj možnost dostopa.

Objekt je zasnovan kot požarno varen (ognjevarni materiali, dostopnost...), zato ne predstavlja grožnje za nastanek in širitev požara.

### 7.3 varstvo pred hrupom

Skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) se obravnavani poseg nahaja v III. stopnji varstva pred hrupom, ki velja za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa in kjer je dovoljena maksimalna ekvivalentna raven hrupa po dnevi 60 dBA in ponoči 50 dBA.

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.

Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah, gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, in sicer v času od 6:00 do 18:00.

Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.

### 7.4 varstvo zraka

Objekt ne bo povzročal povečanja emisij onesnaževanja ozračja. Obremenitev zraka ne bo presegala dovoljenih koncentracij po Uredbi o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku (UL RS, št. 73/1994, 52/2002, 52/2002, 41/2004) in uredbi o žveplovem dioksidu, dušikovih oksidih, delcih in svincu v zunanjem zraku (UL RS, št. 52/2002, 18/2003, 41/2004).

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih količin določenih z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku (UL RS, št. 73/94, 52/02, 41/04 - ZVO-1, 66/07).

Med gradnjo ni predvidena uporaba strupenih plinov in delcev plinov. Vpliv na kvaliteto zraka se bo odražal med gradnjo v povečanih koncentracijah pršnih delcev in izpušnih plinov zaradi delovanja motornih gradbenih strojev, kar pa ne bo bistveno vplivalo na povečanje onesnaženosti zraka.

### 7.5 varstvo voda

Pri gradnji in uporabi je dovoljena uporaba in vgradnja samo dokazno neoporečnih in neškodljivih materialov in sredstev. Če pride do onesnaženja, je potrebno rizična dela prekiniti in z vsemi ukrepi preprečiti škodljive posledice.

Pri gradnji je dovoljena uporaba in vgradnja samo dokazno neoporečnih in neškodljivih materialov in sredstev. Če pride do onesnaženja, je potrebno rizična dela prekiniti in z vsemi ukrepi preprečiti škodljive posledice.

Objekt v času svojega obratovanja ne predstavlja večje možnosti za onesnaženje, v principu pa velja da je potrebno vsa potencialna nevarna mesta zaščititi, ter zagotoviti vse ukrepe, da se izognemo onesnaževanju.

### 7.6 ohranjanje narave

Odpadki nastali na gradbišču bodo sproti odvažani. Nastanek emisij nevarnega sevanja ni predviden.

Prav tako pri obratovanju objektov ne bo uhajanja strupenih plinov, nevarnih delcev in emisij nevarnega sevanja, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima ali odpadkov. Za odvoz odpadkov bo poskrbljeno s pogodbo z lokalnim komunalnim podjetjem.

### 7.7 varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Stanovanjska hiša bo ustrezno toplotno izolirana in locirana v prostoru tako, da ni prekomernega prehajanja energije iz objekta v zunanost in obratno.

Sestavni del PGD je: Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah (elaborat URE). Stavba je projektirana v skladu s Tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije.

### 7.8 pričakovani vplivi v zvezi z higieno in zdravstveno zaščito

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.

Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo.

V času gradnje mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segle izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

Odpadni material, ki bo nastajal pri gradnji, se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.

Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji, je potrebno ponovno uporabiti.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli omejene vplive na higieno in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z ustreznimi ukrepi.

### TLA

V času gradnje bi lahko bili vplivi v tla v primeru morebitnega razlitja motornega olja iz vozila ali gradbene mehanizacije.

Ukrepi: potrebna je redna kontrola vozil in gradbene mehanizacije.

## ZRAK

V času obratovanja objekta ni dejavnosti, ki bi onesnaževale zrak (plini, prah, sevanje, dim...).

V času gradnje obstaja manjša nevarnost od praha pri gradnji in zunanji ureditvi parcele.

Ukrepi: pri gradnji je potrebno dela izvajati tako, da bo nastajanje prahu minimalno, v primeru le tega je potrebno vlaženje prašnih delcev.

## ODPADKI

Objekt ne bo povzročal odpadkov, možne so le manjše količine komunalnih odpadkov.

Ukrepi: v času obratovanja objekta se zbirajo na obstoječ način, v posode po navodilu upravljavca, ki se odvažajo na komunalno deponijo, v času gradnje se gradbeni odpadki odvažajo v skladu z veljavnim pravilnikom, na deponijo gradbenih odpadkov.

Potrebna je postavitev posod za odpadke in skrb za redni odvoz komunalnih in gradbenih odpadkov.

## OSENČENJE

V Sloveniji se uporablja normativ najmanjše dopustne insolacije bivalnih prostorov in sicer: 1 ura ob zimskem solsticiju, 3 ure ob ekvinokcijah in 5 ur ob poletnem solsticiju (Andrej Pogačnik: Urbanistično planiranje, Univerza v Ljubljani, FGG, Ljubljana 1999).

V času obratovanja objekta bodo sence padale na okoliške parcele, vendar bistvenih vplivov ne bo.

Ukrepi: niso potrebni, ker ni vplivov.

## 7.9 varnost pri uporabi

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij,...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.). Po končanju gradbenih del je potrebno vse prizadete površine protierozijsko zaščititi in zatraviti.

V času gradnje je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primerne reda in zadovoljivosti čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Gradbišče predvidene stavbe se izvaja na veliki razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za nastanek nezgod na nepremičninah v okolici.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

Pri gradnji in uporabi objekta se pričakujejo določena tveganja, kot so nezgode pri delu, neupoštevanje varnostnih normativov pri izvajanju gradbenih in montažnih del. Po izgradnji objekta pa se ne pričakuje večjih vplivov v zvezi z varnostjo pri uporabi.

V času gradnje bodo dostopi do posameznih ureditev na gradbišču pravilno dimenzionirani, varni in utrjeni.

Po končanju gradbenih del bodo dostopi, zunanje in notranje komunikacije potrebnih širin za varno uporabo in zaključeni z materiali, ki niso drseči. Vse električne instalacije, ki potekajo zunaj objektov so podzemne, elektro omarice bodo zaščitene in ustrezno označene.

Ukrepi: pri gradnji je potrebno upoštevati določila zakonodaje v zvezi z varnostjo pri delu. V času uporabe je potrebno utrjene površine pri vhodu čistiti in v času poledice posipavati.

### **7.10 varstvo pred potresom**

Objekt bo dimenzioniran za 8. potresno stopnjo.

### **7.11 opis ukrepov za zmanjšanje vplivov na okolje**

Izvajalec je dolžan izdelati načrt organizacije gradbišča v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja ter predpisi s področja varstva pri delu in Pravilnika o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del ter o načinu označitve gradbišča (UL RS 35/98, 41/01, 66/04).

Pri izvajanju del in pri uporabi objekta je potrebno upoštevati normative o hrupu kot jih predpisuje Odlok o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter bivalne prostore (UL SRS št. 29/80, UL RS št. 45/95, 14/99).

Zaradi povečane koncentracije prašnih delcev med gradnjo je potrebno preprečiti oz. kontrolirati sipanje zemeljskega in peščenega materiala po obstoječih asfaltiranih površinah, škropiti že naprašene površine zaradi zmanjšana onesnaževanja zraka s prašnimi delci, redno sprotno in končno čiščenje vozniških površin. Zagotoviti je potrebno učinkovit nadzor na gradbišču. Uporabljati se morajo brezhibni in ustrezno vzdrževani gradbeni stroji ter mehanizacija brez okvar.

Med gradnjo je potrebno ves odpadni material odvesti na, za tovrstne odpadke, primerno stalno deponijo skladno z Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 3/03, 41/04 – ZVO-1, 50/04, 62/04, 34/08), načrtom organizacije gradbišča in varnostnim načrtom.

Po končani gradnji je potrebno območje gradnje počistiti, ves odpadni material pa deponirati skladno s prejšnjo alinejo.

Vsa elektro inštalacija, ki se vgrajuje ali uporablja za potrebe gradbišča in ni v uporabi, se mora izključiti iz napetosti. Odklope in priklope naj opravlja za to usposobljena in pooblaščen oseba.

## 8. GRAFIČNI PRIKAZI

0.8/**01** Situacija - umestitev objekta, karakteristični prerez, grafični prikaz zunanje in prometne ureditve, zakoličbena situacija

0.8/**02** Grafični prikaz lege, velikosti in oblike parcele, prikaz rušitev in območja gradbišča

0.8/**03.1** Grafični prikaz lege objekta z odmiki od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov

0.8/**03.2** Grafični prikaz lege objekta z odmiki od varovalnih pasov, varovanih območij

0.8/**04** Grafični prikaz priključkov na infrastrukturo

<b>0.10</b>	<b>IZKAZI</b>
-------------	---------------

**IZKAZ POŽARNE VARNOSTI STAVBE**

**IZKAZ TOPLOTNIH KARAKTERISTIK STAVBE**

**IZKAZ O ZAŠČITI PRED HRUPOM**

**IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE**



<b>0.11</b>	<b>KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ IN SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV</b>
-------------	----------------------------------------------------------------

Skladnost s prostorskim aktom (skladno z 31. členom GZ):

**OBČINA BREŽICE, CPB 18, 8250 BREŽICE**

št. mnenja: z dne:

Soglasja v območju varovanih pasov:

*Varovani pas LC:*

**KOP Brežice d. d., CPB 9, 8250 BREŽICE**

št. mnenja: **VC-179/18-MN** z dne: **26.09.2018**

*Varovani pas vodovoda:*

**Komunala Brežice d. o. o., CPB 18, 8250 BREŽICE**

št. mnenja: **M-108/2018-30-SŽ (162/18)** z dne: **4.10.2018**

*Varovani pas NN omrežja:*

**ELEKTRO CELJE, VRUNČEVA 2a, 3000 CELJE**

št. mnenja: **1142884** z dne: **9.10.2018**

*Varovani pas TK omrežja:*

**TELEKOM SLOVENIJE d. d., PE NM,**

**PODBEVŠKOVA ULICA 17, 8000 NOVO MESTO**

št. mnenja: **67497-NM/928-SH** z dne: **8.10.2018**

Soglasja v varovanih območjih:

*Vplivno območje Velike Malence – Cerkev Sv. Martina:*

**VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE – ZVKDS OE NOVO MESTO, Skalickega ulica 1, 8000 NOVO MESTO**

št. mnenja: **35105-00415/2018/2** z dne: **27.9.2018**

*Območje razreda majhne polavne nevarnosti:*

*Erozijsko območje običajnih zaščitnih ukrepov:*

**RS, MOP, DIREKCIJA RS ZA VODE, SEKTOR OBMOČJA SPODNJE SAVE, NOVI TRG 9, 8000 NOVO MESTO**

št. mnenja: **35508-1692/2018-2** datum: **9.10.2018**

Soglasja za priključitev:

*Elektro priključek:*

**ELEKTRO CELJE, VRUNČEVA 2a, 3000 CELJE**

št. mnenja: **1142884** z dne: **9.10.2018**

*Vodovod, kanalizacija:*

**Komunala Brežice d. o. o., CPB 18, 8250 BREŽICE**

št. mnenje (vodovod, kanalizacija):

**M-108/2018-30-SŽ (162/18)**

z dne: **4.10.2018**

št. mnenje (MKČN): **M-016/2018-20-SŠ (zap št. 54/2018)** z dne: **25.9.2018**

*Odvajanje odpadnih voda - MKČN, ponikovalnica:*

**RS, MOP, DIREKCIJA RS ZA VODE, SEKTOR OBMOČJA SPODNJE SAVE, NOVI TRG 9, 8000 NOVO MESTO**

št. mnenja: **35508-1692/2018-2** datum: **9.10.2018**

*Cestni priključek:*

**KOP Brežice d. d., CPB 9, 8250 BREŽICE**

št. mnenja: **VC-179/18-MN** z dne: **26.9.2018**